



Вечерний Барнаул

22 марта 2023 г.
Среда. № 39 (5712)

ПЕРВАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА
МЫ НА САЙТЕ BARNAUL.PRESS

Издается
с 1993 года

ВО ВТОРНИК

Прямая линия «ВБ»

28 марта прямую линию проведет заведующий отделом по развитию туризма администрации города Александр Барышников.

Александр Владимирович ответит на вопросы по телефону 37-18-60 с 16.00 до 17.00.

ЭКОНОМИКА

Лидеры роста

В промышленности Алтайского края стали больше инвестировать.

Об этом на аппаратном совещании рассказал министр промышленности и энергетики Алтайского края Вячеслав Химочка. Совещание провел губернатор региона Виктор Томенко. Вячеслав Химочка уточнил, что по данным Алтайкрайстата объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним промышленным предприятиям в курируемых видах деятельности по итогам 2022 года составил 16,8 млрд руб., что на 6,3% больше, чем в 2021 году (15,8 млрд руб.). Наибольший объем инвестиций из курируемых видов деятельности зафиксирован в добыче полезных ископаемых – 7 млрд руб. и в энергетике – 6,2 млрд руб.

Лидерами по приросту инвестиций в сопоставимых ценах (индекс физического объема) являются следующие виды экономической деятельности: производство одежды – рост в 3,7 раза; компьютеров, электронных и оптических изделий – рост в 3,7 раза; производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – прирост 29,3%; добыча полезных ископаемых – 16%; производство текстильных изделий – 11,7%.

ОБРАЗОВАНИЕ

Новые возможности

Первичное отделение «Движение Первых» открылось в барнаульском лицее.

Первичное отделение «Движение Первых» в барнаульском лицее Железнодорожного транспорта открылось 18 марта. До этого всю неделю в учебном заведении проходили патристические мероприятия, посвященные десятилетиям годовщины воссоединения Крыма с Россией.

Торжественная церемония открытия отделения началась с поднятия флага РФ и исполнения студентами гимна России. Председатель совета регионального отделения общественной организации «Движение Первых» Ирина Рыбина выступила перед присутствующими с приветственным словом.

Она отметила, что в Алтайском крае – более 190 таких организаций. Команда движения состоит из инициативных ребят, которые хотят найти своих единомышленников в других учебных заведениях и городах. Поздравила студентов с открытием отделения председатель комитета по делам молодежи, культуре, физической культуре и спорту администрации Железнодорожного района Виктория Ячухно. По ее словам, «Движение Первых» – это отличная платформа для реализации возможностей молодежи.

Пресс-центр администрации г. Барнаул.



Это те люди, которые отвечают за чистоту и красоту Барнаула, за тепло и уют в наших домах.

2300 предприятий бытового обслуживания работает сегодня в Барнауле.

Фото Андрея ЧУРИЛОВА

Фабрика комфорта

В Барнауле отметили работников бытового обслуживания и ЖКХ

Олеся МАТЮХИНА

20 марта в ДК города Барнаула состоялась торжественная церемония награждения. Более 80 сотрудников управляющих организаций, предприятий бытового обслуживания и коммунального хозяйства получили в честь профессионального праздника награды краевого и городского уровня.

Со словами поздравления к награжденным обратились заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, начальник управления по развитию коммунальной инфраструктуры Станислав Цыро и заместитель председателя Алтайской краевой общественной организации Общероссийского профессионального союза работников жизнеобеспечения Алёна Фатеева.

В Барнауле сегодня работает более двух тысяч предприятий бытового обслуживания: салоны красоты, мастерские, ателье, в которых горожане могут получить более 30 видов услуг. – Бытовое обслуживание – это одна из важнейших социальных значимых отраслей услуг города, в которой трудится более 9 тыс. человек, – отметил заместитель главы администрации города по экономической политике Сергей Рябчун. – Скажу без преувеличения, без того, что вы делаете, в современном мире жить невозможно. Поэтому каждый сотрудник предприятий, которые вы представляете, заслуживает слов благодарности за нелегкий, но необходимый для горожан труд.

Несмотря на все сложности 2022 года, в городе были реализованы в полном объеме все федеральные, краевые и муниципальные программы, своевременно и качественно решались вопросы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

По словам заместителя главы администрации города Барнаула по городскому хозяйству Сергея Татьянина, в зале собрались представители профессий, которые очень важны для жителей Барнаула. – Именно коммунальные службы делают более комфортными условия труда и проживания горожан, – отметил Сергей Татьянин. – Спасибо за ваш нелегкий труд, за чистоту подъездов и уютные дворы, за все, что вы делаете для барнаульцев, невзирая

на время года и погодные условия.

Благодарностью губернатора Алтайского края награждена дворник ООО «Жилищник» Татьяна Титова, которая 29 лет следит за порядком во дворах пяти многоквартирных домов на ул. Г. Исакова в Ленинском районе.

– Работа у дворника нелегкая, – поделилась Татьяна Юрьевна. – Если снегопад, то чистить возле подъездов выхожу часов с пяти утра, еще и несколько раз в течение дня. Сейчас почти везде есть подъездное освещение, удобное стало работать. Всех старших по подъездам знаю, да и ко мне на этой территории люди за столько лет привыкли. Жители всегда поздравляют с праздниками, иногда помогают и лед воршить, и листву по осени убирать, парковки автомобилисты чистят сами. Я благодарна за полученную награду, приятно, что отметили мой труд.

Почетной грамотой администрации города Барнаула и ценным подарком награждена заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «Фабрика обуви» Елена Берлизова.

– Наше предприятие выпускает обувь, в основном, для силовых структур, в том числе города и края, получаем заказы и для нужд армии, – рассказала Елена Анатольевна. – Коллектив у нас небольшой, в пределах 40 человек, но он сохраняется годами: люди держатся за свои места, потому что мы создаем все условия для комфортной работы. Есть и трудовые династии, что говорит о стабильности предприятия. Свой коллектив мы поздравляем не только с профессиональным праздником, стараемся уделять внимание сотрудникам каждый день, поэтому радость от своей награды я искренне разделяю с коллегами – это наша общая заслуга.

СПРАВКА «ВБ»

В 2022 году в Барнауле переложено и отремонтировано почти 220 км инженерных сетей, комплексно благоустроено 65 дворовых территорий, из ветхого и аварийного жилья переселено почти 2 тыс. человек, капитально отремонтировано около 100 многоквартирных домов. 110 управляющих компаний и 397 ТСЖ каждый день осуществляют текущее содержание более 3 тыс. многоквартирных домов краевой столицы.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ХРОНИКА

Срочные меры

В Барнауле продолжают ямочный ремонт дорог, очистку ливневых и устранение гололеда.

На прошлой неделе рабочие бригады МБУ «Автомобиль» вели очистку дорог и тротуаров, посыпали песко-соляной смесью участки, где из-за колебаний температур образовывался гололед. В связи с активным таянием снега особое внимание было уделено работоспособности ливнеприемных канализаций. Для устранения локальных подтоплений на места выезжали дежурные бригады «Автомобиль», в оперативном порядке проводилась откачка воды.

Также дорожная служба продолжает ремонт дорог холодным асфальтом. На сегодня отремонтировано порядка 350 квадратных метров локальных участков улично-дорожной сети. В выходные дни работы велись на пересечениях Павловского тракта с улицами Георгиева и Попова, проспекта Строителей с улицей Челюскинцев, проспекта Красноармейского с улицей Молодежной и других участках.

Напомним: ремонт дорог с помощью холодного асфальта – это временная мера. Такие работы ведут на участках, где необходимо срочно устранить повреждения, создающие опасность для движения автомобилей. В апреле проведут комиссионное обследование дорог. На его основании и с учетом предложений районных администраций, обращений граждан сформируют план текущего ремонта дорожных участков на дорожно-строительный сезон 2023 года.

Как отметили в МБУ «Автомобиль», при наступлении тепла во второй половине недели начнется зачистка лотков от грунтовых наносов – остатков реагентов и мусора. А пока дорожные службы продолжают вести противогололедную обработку тротуаров, ворошение супротов на газонной части, вывоз снега.

Сезонные опасности

Профилактические рейды по безопасному использованию газа в быту и поведению на льду проводятся в Барнауле.

Накануне специалисты администрации Ленинского района города и управления по делам ГОЧС города с участием сотрудника пожарного надзора провели профилактический рейд по безопасному использованию газа в быту и противопожарной тематике. В ходе рейда выборочно обошли газифицированные квартиры, собственники которых не заключили договоры на обслуживание газового оборудования. Жильцам напомнили о необходимости заключения договора со специализированной организацией на техническое обслуживание газового оборудования, вручили памятки, рассказали о мерах безопасности при пользовании бытовыми газовыми приборами.

Также специалисты Управления по делам ГОЧС г. Барнаула провели профилактический рейд на водоеме около садового участка «Озёрное» в Ленинском районе города. В связи с потеплением управление по делам ГОЧС г. Барнаула предостерегает любителей подледного лова от выезда на лед на легковых автомобилях, а также переходов через Обь в незнакомых местах. Выходить или выезжать на замерзшие водоемы запрещено и опасно для жизни!

Пресс-центр администрации г. Барнаула.

ПОГОДА

СРЕДА, 22 марта ЧЕТВЕРГ, 23 марта



0 - 1 + 4 + 6

- 10 - 12 - 8 - 10

Восход - 7.22 Восход - 7.20

Заход - 19.41 Заход - 19.42

752 мм рт.ст. 749 мм рт.ст.

1 м/с ↑ Ю 3 м/с ↗ ЮЗ

Влажность 54% Влажность 48%

Уровень воды в Оби в районе г. Барнаула на 12 см ниже уровня водомерного поста, температура воды плюс 3 градуса.

МБУ «Автодорстрой» организована очистка улиц и вывоз снега в усиленном режиме. Продолжаются работы по техническому обслуживанию ливневых канализаций.



Все службы провели подготовительные мероприятия к половодью.

Фото Андрея ЧУРИЛОВА

Перед первой волной

Как Барнаул готовится к прохождению паводка

В краевой столице состоялась заседание комиссии по пропуску ледохода и паводковых вод в весенне-летний период 2023 года. Заседание провел первый заместитель главы администрации города Анатолий Воронков. Участие в нем приняли представители профильных комитетов, районных администраций, городских служб и ресурсоснабжающих предприятий.

О прогнозе прохождения паводка на территории города проинформировал Дмитрий Савин, начальник Алтайского центра гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды. С воскресенья наблюдается похолодание, что несколько уменьшило интенсивность таяния снега. Однако уже с середины недели столбик термометра пойдет вверх.

Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства города Денис Ращепкин доложил о ходе очистки кровельных территорий от снега и льда. Администрацией районов совместно с управляющими организациями сформированы графики очистки от снега и наледи кровель и придомовых территорий многоквартирных жилых домов. С учетом погодных условий графики корректируются. Контроль за исполнением графиков очистки осуществляют администрации районов города совместно с комитетом.

— Специалисты комитета проводят выезды на территории домов, находящихся в зоне риска. Руководителям управляющих организаций поставлена задача — не допустить подтопления домов и придомовых территорий, — отметил Денис Ращепкин.

Об организации вывоза снега с территории города и очистке ливневой канализации рассказал заместитель председателя комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи Валерий Ведяшкин. В качестве меры, способствующей пропуску талых вод с улично-дорожной сети города, МБУ «Автодорстрой» организована очистка улиц и вывоз снега в усиленном режиме. Также предприятие продолжает осуществлять работы по техническому обслуживанию и очистке ливневых канализаций.

Директор МУП «Горэлектротранс» Николай Петряшин сообщил, что для предотвращения размыва трамвайных путей подготовлен план мероприятий по пропуску паводковых вод, отмечены возможные участки затопления, а для ликвидации нештатных ситуаций сформированы аварийные бригады.

В ходе доклада о мерах по подготовке устойчивого электроснабжения к работе в период весеннего паводка генеральный директор Барнаульской сетевой компании Андрей Лавринец отметил, что на предприятии работает паводковая комиссия и организовано взаимодействие с подразделениями МЧС, краевыми и городскими властями, оперативными службами.

— На электросетевых объектах, находящихся в возможной зоне подтопления, осенью сделали дополнительные защитные насыпные ограждения и укрепление грунта. С начала марта ведется круглосуточное дежурство пяти оперативно-выездных бригад. Предусмотрена организация дополнительных бригад и привлечение спецтехники. Также проработаны схемы переключений потребителей, — рассказал Андрей Лавринец.

Соб. инф.

Подводя итоги заседания, Анатолий Воронков отметил, что все службы и профильные органы местного самоуправления провели подготовительные мероприятия к прохождению половодья. Сформированы планы действий при возникновении нештатных ситуаций.

— Необходимо регулярно проводить объезды территорий, находящихся в зоне риска. Также следует контролировать работу управляющих компаний по уборке кровель, придомовых территорий и взаимодействию с предприятиями, на территории которых остается залежалый снег. Прохождение паводка на территории Барнаула и в пригороде — на особом контроле администрации города, — подчеркнул Анатолий Воронков.

Соб. инф.

Долгожданые проекты

Светлана МОЛОКАНОВА

Дороги, электро- и водоснабжение, здравоохранение, благоустройство парка «Центральный» — вот что интересует сегодня жителей самого большого района Барнаула. На вопросы читателей в рамках прямой линии отвечал Максим Сабина, глава администрации Центрального района.

— Живу на улице Полевой в поселке Южном. Слежу за новостями о том, как проходит ремонт тротуаров в нашем районе. Моя знакомая живет на улице Мусоргского, она очень довольна результатами работы. Скажите, а когда отремонтируют нашу улицу?

— Действительно, в Центральном районе ремонту тротуаров уделяется большое внимание. Так, в прошедшем году обустроено восемь участков. Значительные работы прошли по улицам Мира в поселке Центральном и Мусоргского в поселке Южном. Улица Полевая у нас находится на особом контроле, она включена в план ремонта уже в этом году — обновят участок в границах улиц Чайковского и Мусоргского.

— Меня как пациента волнует состояние здания филиала поликлиники на улице Аванесова — когда будет проводиться ремонт?

— Уже готова сметная документация. Работы должны начать на следующей неделе. Ремонт будет складываться из двух частей: аварийно-восстановительные работы стоимостью около 28 млн, и капремонт — около 70 млн.

— Очень рад, что в этом году мой любимый парк «Центральный» начнут реконструировать. Расскажите, какие изменения его ждут? Какие территории в этом году будут представлены от Центрального района?

— Реконструкция парка «Центральный» — это наш долгожданный проект. Планируется заменить плиточное и асфальтовое покрытие, камеры видеонаблюдения, скамейки, урны, высадить деревья.

В этом году четыре общественных территории Центрального района примут участие в голосовании: сквер по ул. Аванесова от пер. Пожарного до пер. Присягина, Демидовская площадь, сквер Пушкина, а также зеленая зона, расположенная между домами № 55а, 67, по пр. Красноармейскому.

— Я житель Затона, мой дом находится на улице Лоцманской. У нас бывают перебои с водой, ино-



В рамках реконструкции парка «Центральный» запланирован ремонт фонтана.

гда она плохого качества. Этой проблемой занимаетесь? Когда ждать ее решения?

— Барнаульским водоканалом разработана проектно-сметная документация на строительство очистных станций на водозаборах по улицам Лоцманской, 93, и Матросской, 94г. Проведение работ по улице Лоцманской, 93, запланировано на текущий год. На эти цели выделено 22 млн руб.

В целом вопросу улучшения качества уделяем повышенное внимание. Еще у нас запланирована реконструкция артези-

анского водозабора на переулку Пятигорскому в поселке Центральном и капремонт скважины артезианского водозабора на улице Придорожной, 40, в селе Лебяжье. Ведется проектирование артезианского водозабора по улице Белгородской, 27а, в микрорайоне Сибирская Долина.

— Живем на станции Ползуново. У нас бывают проблемы с электричеством. Когда нам ждать замены линий электропередачи?

— Определенный шаг в реконструкции объектов электроснаб-

жения на ст. Ползуново мы уже сделали. В рамках инвестиционной программы АО «Российские железные дороги» запланированы работы по установке 277 опор и монтажу линии электропередачи протяженностью около 10 км. В 2023 году появится комплектная трансформаторная подстанция. Кроме того, будут установлены 183 прибора учета и проложено две кабельные линии. Работы завершатся к августу 2023 года, на них предусмотрено более 35 млн руб.

СОБЫТИЕ

Память поколений

Барнаул стал участником Всероссийского форума городов трудовой доблести Сибирского федерального округа.

16, 17 марта в Кемерове проходил Всероссийский форум «История для будущего. Время быть первыми», организованный Российским военно-историческим обществом и правительством Кузбасса при поддержке Минпросвещения РФ в рамках национального проекта «Образование», с участием представителей региональных отделений РВИО, глав российских городов трудовой доблести. Столицу Алтайского края на масштабном форуме представляли заместитель главы администрации Барнаула по градостроительству и земельным отношениям Андрей Федоров и помощник губернатора края Юрий Прокурица.

В первый день форума состоялась встреча глав городов трудовой доблести Сибирского федерального округа, работала дискуссионная площадка. На этой встрече Андрей Федоров презентовал, какие трудовые достижения земляков в военные годы послужили основанием для присвоения Барнаулу почетного звания. Проинформировал также, какая значимая и ответственная работа была проведена правительством Алтайского края, администрацией Барнаула, городским сообществом по сбору необходимых подтверждающих документов, по проектированию и строительству стелы «Город трудовой доблести» и о том, что сегодня делается в региональной столице по сохранению истории малой родины и патриотическому воспитанию молодого поколения.

— На встрече глав городов трудовой доблести в Сибирском федеральном округе состоялась заинтересованный, содержательный разговор о том, как важно уважать и сохранять память о подвиге наших предков, которые ковали Победу в тылу, передавать эти знания детям, воспитывая в них чувство гордости за героических соотечественников и страну в целом. Участники обменялись опытом по поддержанию интереса к теме трудового подвига нашего народа, обсудили, как эффективнее вовлекать молодежь в патриотическую работу, наметили совместные мероприятия на площадках стел «Город трудовой доблести», — рассказал Андрей Федоров.

Соб. инф.

КОНКУРС

Борьба профессионалов

В понедельник, 20 марта, в краевом центре стартовал региональный конкурс «Учитель года Алтай — 2023».



Фото Андрея ЧУРИЛОВА

Свой педагогический опыт в конкурсе профмастерства представят пять педагогов Барнаула, ставших лауреатами муниципального этапа конкурса ровно год назад. Это учитель начальных классов школы № 156 Юлия Безуглова, учитель физической культуры лицей № 73 Даниил Белов, учитель английского языка школы № 118 Наталья Ворожцова, учитель математики гимназии № 22 Татьяна Рымарь и учитель технологии лицей № 52 Евгений Соловьёв.

Конкурсные испытания традиционно будут проходить на базе гимназии № 42 и начнутся с проведения открытого урока. Следующее, что предстоит всем участникам, — организовать воспитательное занятие с детьми, а затем провести мастер-классы.

В понедельник также начались соревнования молодых педагогов в номинации «Педагогический дебют». Его испытания проходят на образовательных площадках барнаульской школы № 53.

Результаты конкурсов будут объявлены в пятницу, 24 марта.

Юлия НЕВОЛИНА.

ОБРАЗОВАНИЕ

Уроки - по расписанию

Капитальный ремонт идет в трех барнаульских школах по федеральной программе.

Заместитель главы администрации города по социальной политике Александр Артёмов совместно с представителями городского комитета по образованию посетил общеобразовательные учреждения и проконтролировал ход работ, организацию учебного процесса и питания школьников.

По словам Дарьи Кондаковой, заместителя директора по воспитательной работе школы № 48, курирующей обучение учащихся 9-11-х классов на базе Алтайского краевого детского экологического лицея, учебный процесс проходит в штатном режиме. В организации процесса обучения и питания детей затруднений нет.

Андрей Муль, председатель комитета по образованию Барнаула, отметил, что ремонт во всех школах идет в соответствии с графиками. Также он подчеркнул, что комитет по образованию в ежедневном режиме контролирует ход работ. В школе № 48 рабочие начали снимать штукатурку со стен, в учебном заведении также идут подготовительные работы по монтажу системы электроснабжения. В Барнаульском кадетском корпусе демонтируют деревянные перегородки и снимают покрытие полов. В лицей № 3 специалисты убирают перегородки и штукатурку со стен.

На выполнение капитального ремонта в школах выделены более 227 млн руб. из федерального, краевого и городского бюджетов. Оснащение учебных заведений современным оборудованием и мебелью входит в эту сумму.

ТРАНСПОРТ

«Дачный» поезд

С 25 марта для удобства дачников запустят дополнительный пригородный поезд. Пассажиры смогут добраться на нем из Барнаула до Овчинниково и обратно.

После первого запуска состав будет курсировать 1, 2, 6, 8, 9, 13, 15, 16, 20 апреля, а затем — только по вторникам.

Отправление поезда из Барнаула назначено на 8:12, а прибытие на конечную станцию — на 10:18. Из Овчинниково дачники поедут в 13:42, в пункт назначения придут в 15:35.

Министерство транспорта Алтайского края проинформировало, что расписание остальных пригородных поездов и электропоездов останется без изменений.

Более подробную информацию можно получить на сайте АО «Алтай-Пригород» и по телефону 8 (3852) 29-21-68.

Алиса ТРОСТНИКОВА.

Около 123 млн руб. выделено на реконструкцию парка «Центральный» в 2023 году.

ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!

25 апреля в 12.00 по адресу: г. Барнаул, пер. Ядринцева, 88, оф. 1, ГКГУ «Фонд имущества Алтайского края» как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. На торги отдельными лотами выставлены:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,1803 га с кадастровым номером 22.63.010113.19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Ленинский, проспект Космонавтов, 48д.

Цель предоставления земельного участка – для строительства склада. Разрешенное использование земельного участка – Склады. Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Согласно топографической съемке по участку проложены сети электроснабжения. Наличие объектов инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка является основанием для установления сервитута в целях их дальнейшей эксплуатации.

При проектировании в случае необходимости предусматривать вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объекта капитального строительства.

Участок расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой по зонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

Ограничения использования земельного участка в границах охранных зон инженерных сетей и иных охранных зон регламентируются действующими нормативно правовыми актами, в т. ч. приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков». Санитарно-защитная зона ООО «Феникс» Крематорий». Реестровый номер 22.00-6.1037.

На земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков». Санитарно-защитная зона для ООО «Сибирская семечка». Реестровый номер 22.63-6.5612.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила), участок расположен в территориальной производственной зоне (ПК-1), территориальной по зоне ПК-1.2.

Использование земельного участка не допускается осуществлять с учетом положений ст. 75 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной производственной зоны (ПК-1) установлены ст. 75 Правил.

Предельное количество надземных сетей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка Правилами устанавливается - 20%, максимальный – 50%.

На участке ранее был расположен объект самовольного строительства, в отношении которого Арбитражным судом Алтайского края принято решение по делу № А05-735/2020 о сносе объекта. В настоящее время на участке расположены остатки фундамента, складированы бетонные плиты.

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в отношении сетей водоснабжения отражена в письме ООО «Барнаульский водоканал» от 23.08.2022 № 1375, согласно которому в районе размещения объекта отсутствуют городские водопроводные сети и сооружения, рекомендовано предусмотреть собственный источник водоснабжения (артезианская скважина), а водоотведение осуществлять в самотечный канализационный коллектор диаметром 1200 мм, проходящий в районе здания по адресу: г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 74 (поворот на КОС-2) с использованием насосного оборудования для перекачки сточных вод либо предусмотреть устройство септика (бетонированного выгребя);

- в отношении сетей газоснабжения - в письме ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 26.08.2022 № ЕВ-22/5218.

- в отношении сетей теплоснабжения - в письме АО «Барнаульская генерация» от 19.08.2022 № 128012, согласно которому объект находится за границами 37 систем теплоснабжения, в которых АО «Барнаульская генерация» определена в качестве единой теплоснабжающей организации.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 317 759 руб., задаток – 317 759 руб., шаг аукциона – 9 532 руб.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка площадью 0,3484 га, с кадастровым номером 22.63.040531.16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, улица Телефонная, 143.

Цель предоставления земельного участка – для строительства административно-торгового здания. Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4). Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 2 года 6 месяцев.

Участок расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой по зонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), утвержденным приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

Ограничения использования земельного участка регламентируются действующими нормативно правовыми актами, в т. ч. приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

Земельный участок частично орожен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила), участок расположен многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1).

Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом положений ст. 64 Правил.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многофункциональной общественно-деловой территориальной зоны (ОД-1) установлены ст. 64 Правил.

Предельное количество надземных сетей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка Правилами устанавливается - 20%, максимальный – 50%.

Согласно градостроительному плану земельного участка № РФ-22-2-02-0-00-2023-0048, в соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 18 Правил застройка участка должна осуществляться с учетом рекомендаций Градостроительного совета администрации г. Барнаула.

Информация о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

- в отношении сетей водоснабжения информация отражена в технических условиях ООО «Барнаульский водоканал» от 25.02.2021 № 194.

- в отношении сетей газоснабжения информация отражена в технических условиях ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 05.05.2021 № 21-051;

- в отношении сетей теплоснабжения информация отражена в технических условиях АО «Барнаульская генерация» от 09.03.2021 № 112604.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 669 369 руб., задаток – 669 369 руб., шаг аукциона – 20 081 руб.

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды осуществляется на основании распоряжений управления имущественных отношений Алтайского края от 14.10.2022 № 1395, от 05.08.2021 № 1037.

Условия и порядок проведения аукциона:

- для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранным юридическим лицом, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: Министерство финансов Алтайского края (ГКГУ «Фонд имущества Алтайского края», л/с 05172D02750), ИНН 2221012907, КПП 222101001, БИК ТОФБ 010173001, Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул, единый казначейский счет (ЕКС) 40102810045570000009, казначейский счет поступлений временных средств 03222643010000001700, ОКТМО 01701000, не позднее **20.04.2023** признается заключением соглашения о задатке;

- цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой;

- арендная плата за первый отчетный год аренды за вычетом задатка подлежит внесению арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора аренды земельного участка, а в случае, если задаток был возвращен - в размере, определенном протоколом о результатах аукциона;

- победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона;

- результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона;

- организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- управление имущественных отношений Алтайского края принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки;

- организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется;

- при признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе; и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник; управление имущественных отношений Алтайского края в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязано направить заявителю 2 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

- управление имущественных отношений Алтайского края в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 2 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона;

- победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в управление имущественных отношений Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте www.torgi.gov.ru, и не позднее 30 дней со дня направления управлением имущественных отношений Алтайского края проекта договора аренды земельного участка;

- при заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключаемому договору аренды земельного участка;

- в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается;

- если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в управление имущественных отношений Алтайского края, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в управление имущественных отношений Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ;

- осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно; и

- лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, временных некапитальных объектов самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах www.alfond22.ru, www.torgi.gov.ru;

- прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производится с **23.03.2023**, но не позднее **20.04.2023** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00), по адресу: г. Барнаул, пер. Ядринцева, 88, оф. 3, тел.: 8 (385-2) 38-20-12, 20-61-21, 20-61-22.

Информация также размещается на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.im.alfregn.ru, www.alfond22.ru.

ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!

2 мая в 14.00 по адресу: г. Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал, организатор аукциона - комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проводит аукцион по продаже объектов незавершенного строительства:

Лот № 1: Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства по адресу (местоположение): Российская Федерация, угол-пер. Летний, п. Бельмесёво, д. 11 с кадастровым номером: 22:61:051639:69, принадлежащий на праве собственности Воробьевой Ирине Невенне. Степень готовности объекта незавершенного строительства – 18%.

Аукцион по продаже указанного объекта незавершенного строительства осуществляется на основании решения Центрального районного суда города Барнаула Алтайского края от 16.06.2022 по делу № 2-3003/2022, ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ограничения, обременения на объект незавершенного строительства:

Запрещение регистрации, номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 22:61:051639:69-22/111/2022-5.

Ограничения (обременения), зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, снимаются победителем аукциона самостоятельно.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 34/пер. Летний, 11 с кадастровым номером 22:61:051639:531.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок государственная собственность не разграничена.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома усадебного типа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены ст. 61 Правил.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Сведения о границах земельного участка содержатся в ЕГРН.

Ограничения, обременения на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена – 1 643 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается). Шаг аукциона – 16 430 руб. 00 коп. Размер задатка – 821 500 руб. 00 коп.

Лот № 2: Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства по адресу (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 33 с кадастровым номером: 22:61:051639:48, принадлежащий на праве собственности Воробьевой Ирине Невенне. Степень готовности объекта незавершенного строительства – 18%.

Аукцион по продаже указанного объекта незавершенного строительства осуществляется на основании решения Центрального районного суда города Барнаула Алтайского края от 16.06.2022 по делу № 2-3003/2022, ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ограничения, обременения на объект незавершенного строительства:

Запрещение регистрации, номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 22:61:051639:48-22/111/2022-5.

Ограничения (обременения), зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, снимаются победителем аукциона самостоятельно.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 33 с кадастровым номером 22:61:051639:52.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок государственная собственность не разграничена.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома усадебного типа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены ст. 61 Правил.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Сведения о границах земельного участка содержатся в ЕГРН.

Ограничения, обременения на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена – 1 643 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается). Шаг аукциона – 16 430 руб. 00 коп. Размер задатка – 821 500 руб. 00 коп.

Лот № 3: Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства по адресу (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 35 с кадастровым номером: 22:61:051639:57, принадлежащий на праве собственности Воробьевой Ирине Невенне. Степень готовности объекта незавершенного строительства – 18%.

Аукцион по продаже указанного объекта незавершенного строительства осуществляется на основании решения Центрального районного суда города Барнаула Алтайского края от 16.06.2022 по делу № 2-3003/2022, ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ограничения, обременения на объект незавершенного строительства:

Запрещение регистрации, номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 22:61:051639:57-22/111/2022-5.

Ограничения (обременения), зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, снимаются победителем аукциона самостоятельно.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 35 с кадастровым номером 22:61:051639:53.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок государственная собственность не разграничена.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома усадебного типа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены ст. 61 Правил.

Площадь земельного участка – 1160 кв. м.

Сведения о границах земельного участка содержатся в ЕГРН.

Ограничения, обременения на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена – 1 639 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается). Шаг аукциона – 16 390 руб. 00 коп. Размер задатка – 819 500 руб. 00 коп.

Лот № 4: Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства по адресу (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 35 с кадастровым номером: 22:61:051639:57, принадлежащий на праве собственности Воробьевой Ирине Невенне. Степень готовности объекта незавершенного строительства – 18%.

Аукцион по продаже указанного объекта незавершенного строительства осуществляется на основании решения Центрального районного суда города Барнаула Алтайского края от 16.06.2022 по делу № 2-3003/2022, ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ограничения, обременения на объект незавершенного строительства:

Запрещение регистрации, номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 22:61:051639:57-22/111/2022-5.

Ограничения (обременения), зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, снимаются победителем аукциона самостоятельно.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 35 с кадастровым номером 22:61:051639:53.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок государственная собственность не разграничена.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома усадебного типа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены ст. 61 Правил.

Площадь земельного участка – 1160 кв. м.

Сведения о границах земельного участка содержатся в ЕГРН.

Ограничения, обременения на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена – 1 640 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается). Шаг аукциона – 16 400 руб. 00 коп. Размер задатка – 820 000 руб. 00 коп.

Лот № 4: Аукцион по продаже объекта незавершенного строительства по адресу (местоположение): Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 36 с кадастровым номером: 22:61:051639:64, принадлежащий на праве собственности Воробьевой Ирине Невенне. Степень готовности объекта незавершенного строительства – 18%.

Аукцион по продаже указанного объекта незавершенного строительства осуществляется на основании решения Центрального районного суда города Барнаула Алтайского края от 16.06.2022 по делу № 2-3003/2022, ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ограничения, обременения на объект незавершенного строительства:

Запрещение регистрации, номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: 22:61:051639:64-22/111/2022-5.

Ограничения (обременения), зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, снимаются победителем аукциона самостоятельно.

Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, п. Бельмесёво, ул. Альпийская, 36 с кадастровым номером 22:61:051639:28.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок государственная собственность не разграничена.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации жилого дома усадебного типа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены ст. 61 Правил.

Площадь земельного участка – 1200 кв. м.

Сведения о границах земельного участка содержатся в ЕГРН.

Ограничения, обременения на земельный участок отсутствуют.

Начальная цена – 1 635 000 руб. 00 коп. (НДС не облагается). Шаг

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка;
3) уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные соответствующим договором.
3. Являясь Претендентом членом семьи собственника объекта незавершенного строительства _____

(да – степень родства, нет)
Место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счета для возврата задатка Претендента _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
К данным документам также прилагается их опись.
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, и опись документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.
Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.
Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Даю согласие Комитету по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
М.П. _____ телефон _____
Заявка принята Продавцом: ___ час. ___ мин. «___» 20__ г. за № ____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____
Приложение 2

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Барнаул № _____ «___» 20__ г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула, в лице председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула – Русанова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании решения Барнаульской городской Думы от 26.12.2008 № 33 «Об утверждении Положения о комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, юридический адрес: _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность объект незавершенного строительства (далее – Объект), расположенный по адресу: _____
Кадастровый номер Объекта – _____
Площадь Объекта – _____ кв. м.
Степень готовности Объекта – _____ %.
Сведения о государственной регистрации права собственности на Объект – _____
Собственник Объекта – _____
Ограничения и обременения прав на Объект _____
1.2. Сведения о земельном участке, в границах которого расположен объект незавершенного строительства:
Кадастровый номер земельного участка – _____
Площадь земельного участка – _____ кв. м.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Разрешенное использование земельного участка – _____
Ограничения и обременения прав на земельный участок _____
1.3. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС – _____ (_____) рублей _____ копейки (в случае реализации имущества плательщиков НДС – юридических лиц или ИП).
2.2. Цена Объекта (за исключением суммы внесенного задатка) оплачивается Покупателем единовременно до подписания Договора путем перечисления на расчетный счет: № 05232643017010001700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 010173001, кор/счет (единый казначейский счет) 4010281004570000009, код бюджетной классификации 0. Получатель: ИНН 2221114698, КПП 222101001, комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 05173009560), код ОКТМО 01701000.
2.3. Платежное поручение представляется Продавцу.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:
- предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором;
3.2. Покупатель обязан:
- оплатить цену Объекта в порядке, установленном разделом 2 Договора;
- самостоятельно и за собственный счет осуществить действия по регистрации права собственности на Объект в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
- в течение 3-х дней с момента государственной регистрации права собственности на Объект предоставить 1 экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
- при наличии в Едином государственном реестре недвижимости ограничений (обременений) в отношении объекта незавершенного строительства, Покупатель самостоятельно обеспечивает их снятие.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Односторонний отказ от исполнения Договора или одностороннее его изменение допускается только в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 Договора, считается отказом от оплаты за приобретенный Объект по Договору.
5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате явлений чрезвычайного характера, которые Стороны не могли и не должны были предвидеть или предотвратить.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
6.2. При урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов последние разрешаются в суде по месту нахождения Объекта в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
7.2. Право собственности Покупателя (переход права собственности) на приобретаемый по Договору Объект возникает с момента его регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
7.3. Со дня подписания Договора Сторонами Объект считается переданным Покупателю.
7.4. Риск случайной гибели либо порчи Объекта (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания Договора.
7.5. Покупатель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта в результате осмотра, который осуществлялся по адресу нахождения Объекта, ознакомился с документацией, претензий к Продавцу не имеет.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель: _____
Продавец: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула
Адрес: 656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65
комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула)
ИНН 2221114698
р/с 05232643017010001700
в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул
БИК 010173001
кор/счет (единый казначейский счет) 4010281004570000009
Подпись _____/Д.В. Русанов
М.П. _____

БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ № 115 от 17.03.2023

О внесении изменений в решение городской Думы от 31.08.2018 № 172 «Об утверждении состава рабочей группы по разработке проекта Устава городского округа - города Барнаула Алтайского края, проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав» (в ред. решения от 29.09.2022 № 14)

В соответствии со статьей 81 Устава городского округа – города Барнаула Алтайского края, решением городской Думы от 30.03.2018 № 95 «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту Устава городского округа – города Барнаула Алтайского края, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав городского округа – города Барнаула Алтайского края, а также участия граждан в его обсуждении», руководствуясь частью 2 статьи 41 Регламента Барнаульской городской Думы, с целью актуализации персонального состава городской Думы

РЕШИЛА:

- Внести в состав рабочей группы по разработке проекта Устава городского округа - города Барнаула Алтайского края, проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений и дополнений в Устав, утвержденный решением городской Думы от 31.08.2018 № 172 (в ред. решения от 29.09.2022 № 14), (далее - состав) следующие изменения:
 - Вывести из состава Татьяна Сергея Сергеевича, Михалдыкина Александра Владимировича;
 - Ввести в состав:
 - Летягина Дениса Павловича – главу администрации Индустриального района города Барнаула (по согласованию);
 - Авраменко Евгения Александровича – главу администрации Ленинского района города Барнаула (по согласованию).
- Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование решения в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».
- Контроль за исполнением решения возложить на комитет по законности и местному самоуправлению (Огнев И.В.).

Председатель городской Думы Г.А. БУЕВИЧ.

БАРНАУЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ № 116 от 17.03.2023

О внесении изменений в решение городской Думы от 29.09.2022 № 13 «Об осуществлении государственных полномочий в области создания и функционирования административных комиссий» (в ред. решения от 17.02.2023 № 97)

Рассмотрев предложения администраций Индустриального, Ленинского и Октябрьского районов города Барнаула, городская Дума

РЕШИЛА:

- Внести в приложение 1 к решению городской Думы от 29.09.2022 № 13 «Об осуществлении государственных полномочий в области создания и функционирования административных комиссий» следующие изменения:
 - В пункте 2 включить в третий состав комиссии Молчанов Е.Р. – секретаря комиссии;
 - В пункте 3 из второго состава комиссии исключить Гриндину С.Л. – члена комиссии;
 - В пункте 4 из состава комиссии исключить Кужим К.Ю. – члена комиссии и включить в состав комиссии Смольников А.Ю. и Малыгина Я.В. – членов комиссии.
- Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование решения в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».
- Контроль за исполнением решения возложить на комитет по законности и местному самоуправлению (Огнев И.В.).

Председатель городской Думы Г.А. БУЕВИЧ.
Глава города В.Г. ФРАНК.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 345 от 17.03.2023

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Культурная, 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края», на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 15.02.2023, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке от 05.03.2023 администрация города Барнаула постановляет:

- Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 554 кв. метра, кадастровый номер 22:65:020632:578, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Культурная, 16, «для индивидуального жилищного строительства (код - 2.1)».
- Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.) в течение пяти рабочих дней направить постановление в Управление Росреестра по Алтайскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
- Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям А.А. ФЕДОРОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 346 от 17.03.2023

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 27

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 части 7 статьи 51 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее – Правила), на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 20.02.2023, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке от 05.03.2023 администрация города Барнаула постановляет:

- Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. метров, кадастровый номер 22:65:020632:63, расположенного по адресу: город Барнаул, улица Путиловская, 27, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» по причине несоблюдения требований, установленных действующим законодательством (в соответствии с основными характеристиками объекта недвижимости согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости на земельном участке расположено здание с наименованием «жилой дом»). Установление вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не меняет назначения использования объекта капитального строительства, расположенного на указанном земельном участке (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации)
- Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям А.А. ФЕДОРОВ.

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА РАНЕЕ УЧТЕННЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ МОЖНО БЕСПЛАТНО ЗАЩИТИ СВОЕ ИМУЩЕСТВО!

Уважаемые правообладатели объектов недвижимости!
Администрация города Барнаула напоминает:
объекты недвижимого имущества подлежат государственной регистрации права в **Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)**.
Если у Вас имеются документы старого образца, оформленные до **31.01.1998**, а право собственности не оформлено в органах Росреестра, Вы вправе:
- обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- предоставить имеющийся правоустанавливающий документ на объект недвижимости (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, справка о выплате паевых взносов);
- подать заявление о регистрации права собственности в ЕГРН ранее учтенного объекта недвижимости.
При этом оформление технической документации на ранее учтенный объект недвижимости не требуется, государственная пошлина не взимается.
При отсутствии правоустанавливающего документа на жилой дом, расположенный в пределах земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, Государственная регистрация права собственности в ЕГРН на жилой дом может быть оформлена в **упрощенном порядке**. Для этого Вам необходимо:
- обратиться в Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- предоставить имеющиеся правоустанавливающие документы на земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, в пределах которого находится жилой дом;
- подать заявление о регистрации права собственности в ЕГРН ранее учтенного объекта недвижимости.

В случае если право собственности на земельный участок оформлено ранее, регистрация права собственности на жилой дом осуществляется без представления правоустанавливающего документа на такой земельный участок.

При этом оформление технической документации на ранее учтенный объект недвижимости не требуется, государственная пошлина составит 350 рублей.

Федеральный закон «О гаражной амнистии» предоставляет возможность для гражданина наконец-то стать законным владельцем своего гаража, зарегистрировав право собственности на него в Едином государственном реестре недвижимости. С рекомендациями о том, как воспользоваться законом, на какие конкретно случаи он распространяется, Вы можете ознакомиться на официальном сайте города Барнаула.

Регистрация права собственности дает возможность:
✓ защитить имущественные права от мошенников и «черных» риелторов;
✓ упростить совершение сделок с недвижимостью, в любой момент продать, подарить, сдать или обменять свою собственность, оформить наследство;
✓ получить компенсацию при утрате имущества в результате стихийных бедствий, при изъятии для государственных и муниципальных нужд;
✓ застраховать свое имущество от непредвиденных рисков;
✓ провести перепланировку вашего объекта недвижимости.

Не откладывайте регистрацию права собственности на недвижимое имущество!

Телефоны для справок: 8 (3852) 37-05-49, 37-04-59, 37-08-93, Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Приглашаем членов СНТ «Строитель» принять участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 9 апреля по 9 мая 2023 г.
9 апреля 2023 г. очная часть с 11.00 до 13.00 по адресу: г. Барнаул, ул. Молодежная, 51 ЦДТ проводится обсуждение вопросов повестки собрания и голосования.
Дата окончания приема бюллетеней очно-заочного голосования 9 мая 2023 г., передача бюллетеней членам счетной комиссии, в правление, в почтовый ящик юр. лица.
Повестка собрания:
1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет председателя СНТ «СТРОИТЕЛЬ» за 2022 г.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «СТРОИТЕЛЬ» за 2022 г. Исполнение сметы 2022 г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «СТРОИТЕЛЬ» на 2023 год.
5. Утверждение штатного расписания, окладов работников СНТ «СТРОИТЕЛЬ» на 2023 г.
6. Утверждение целевого взноса на видеонаблюдение в СНТ «СТРОИТЕЛЬ» 1000 рублей с участка.
7. Утверждение целевого взноса на благоустройство СНТ «Строитель» 300 рублей с участка.
8. Утверждение целевого взноса на ремонт общей дороги, вдоль ж/д полотна 500 рублей с участка.
9. Утверждение целевого взноса для ремонта ЛЭП 1000 рублей с участка.
10. Утверждение срока выноса электросчетчиков до 1 июля 2023 г.
11. Исключение из членов СНТ «Строитель», за неуплату взносов, от одного года, п. 5.8 Устава.
12. Разное.
Общее собрание членов товарищества проводится по инициативе Правления СНТ «Строитель». С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня можно ознакомиться у инициатора общего собрания – в правлении, а также в группе садоводства в мессенджере.
Правление СНТ «Строитель».

Алтайкраймущество информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 22:61:042054:20 площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: г. Барнаул, с. Лебяжье, ул. Широкая, д. 27, для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).
Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения.
Заявления подаются в письменном виде лично или через представителя по адресу: г. Барнаул, ул. Чкалова, 64, каб. 120 (пн.-пт. с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 16.00), тел. 20-62-75, либо посредством почтового отправления на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», путем направления на адрес электронной почты: zaayvka@im.alregn.ru, в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Минэкономразвития от 14.01.2015 № 7, с приложением документа, удостоверяющего личность.

8 АПРЕЛЯ 17:00

СИБИРСКАЯ ПРОЛЕТКА

Ансамбль русского танца

Огоньки

имени Гарри Полевого

Ирина МЕНЯЛИНА Александр КУЛИКОВ

ФИЛАРМОНИЯ PHILHARMONIA-BARNAUL.COM КАСКА: 500-520

ОБЪЯВЛЕНИЯ

СООБЩЕНИЕ

на правах рекламы

УТЕРЯННЫЙ аттестат о среднем образовании № 02204000002617, выданный 25 июня 2018 г. СОШ № 12 г. Новоалтайска на имя Кондратьевой Евгении Сергеевны, считать недействительным.

РАБОТА

ТРЕБУЮТСЯ

ОХРАННИКИ для работы вахтовым методом на территории Алтайского края, Новосибирской области, в Республике Татарстан. Заработная плата 50 000 рублей в месяц, график работы месяц через месяц, доставка, питание, проживание за счет предприятия, помощь в обучении. Тел. 8-964-086-6662.

Прием объявлений в газету «Вечерний Барнаул» – пр. Ленина, 110, каб. № 12, в будние дни – с 9.00 до 17.00.

7 АПРЕЛЯ 18:30

ВАДИМ РЕПИН И НОВОСИБИРСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР

ФИЛАРМОНИЯ PHILHARMONIA-BARNAUL.COM КАСКА: 500-520

В центре внимания

Вопросы профилактики правонарушений среди подростков рассмотрели на совещании в администрации Барнаула

Елена МАСАЛОВА

Его провел заместитель главы администрации города по социальной политике Александр Артёмов. В совещании приняли участие председатель комитета по образованию города Андрей Муль, председатель комитета по делам молодежи Александр Штебнер, представители районных администраций, Комплексного центра социального обслуживания населения города и УМВД России по г. Барнаулу.

Андрей Муль рассказал, какие мероприятия по взаимодействию со школьниками и их родителями проводит комитет по образованию.

Для учащихся 9-11-х классов проводят семинары-тренинги. В 2022 году в них участвовало около пяти тысяч школьников. Для повышения компетенций родителей на общегородских собраниях рассматриваются тематические вопросы. Несовершеннолетних, состоящих на учете в органах системы профилактики, вовлекают в спортивно-массовые мероприятия. – рассказал он.

О работе с несовершеннолетними, которую проводят в учреждениях профессионального и высшего образования, отчитался председатель комитета по делам молодежи Александр Штебнер.

В 2023 году запланировано провести более полусотни профилактических мероприятий: комплексы мини-лекций по профилактике зависимостей, интеллектуально-развлекательные игры, акция «Стоп-Наркотик!», танцевальный батл и другие, – сообщил он.

Для реализации профилактических мероприятий комитет взаимодействует с Алтайским краевым наркологическим диспансером и правоохранительными органами. Среди мероприятий прошлого года Александр Штебнер отметил турниры-квизы, Всероссийскую антинаркотическую акцию «Сообщи, где торгуют смертью», социально-информационную



Волонтеры закрашивают объявления распространителей наркотиков.

Работу по предупреждению преступлений и правонарушений в общеобразовательных организациях города проводят с участием правоохранительных органов, специалистов Алтайского краевого наркологического диспансера, а также всех субъектов системы профилактики.

акцию для первокурсников «Неделя адаптации», охватившую 1740 учащихся из 15 образовательных учреждений, и Сибирский фестиваль некоммерческой социальной рекламы по пропаганде здорового образа жизни «Альтернативное видение».

Наталья Романова, заместитель директора Комплексного центра социального обслуживания населения Барнаула, рассказала о мероприятиях, которые проводит учреждение с родителями и детьми, оказав-

шимися в сложной жизненной ситуации.

Несовершеннолетним жителям города оказывают психологическую и правовую помощь, организуют досуг и применяют индивидуальные программы реабилитации. На 2023 год запланировано включить несовершеннолетних, преступивших закон, в социально значимую деятельность через взаимодействие с наставниками во Всероссийском проекте «Важный подросток».

Представители районных администраций рассказали о возможных причинах подростковой преступности, мерах предупреждения и эффективности работы.

Владислава Тюпкина, заместитель начальника отдела участковых уполномоченных полиции и подразделения по делам несовершеннолетних УМВД России по городу Барнаулу, привела статистические данные за 2022-й и начало 2023 года и рассказала о профилактических мероприятиях.

В 2023 году проведены акции «Подросток», «Классный час: наркотики, ответственность». Сотрудники управления принимают участие в заседаниях директоров школ, родительских собраниях, проводят межведомственные совещания с участием судебных органов, прокуратуры.

По итогам совещания Александр Артёмов поручил расши-

рить каналы межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления с социальными и правоохранительными учреждениями в области профилактики правонарушений несовершеннолетних, усилить работу по правовому просвещению детей и родителей с использованием современных технологий, а также регулярно проводить анализ эффективности форм и методов профилактической работы.

Необходимо проводить комплексный анализ каждого случая правонарушения, разбирать конкретные причины и принимать индивидуальные меры, – отметил Александр Артёмов.

Следующее совещание по профилактике преступности среди несовершеннолетних запланировано провести по итогам первого квартала 2023 года.

Ручная работа

Олеся МАТЮХИНА

Для мастера по ремонту обуви Дома быта «Центр социальной помощи Ара-кон» Валерия Волкова День работников ЖКХ и бытового обслуживания двойник: он 10 лет отработал дворником в старом жилом фонде на ул. Никитина и уже девятый год чинит населению сапоги, ботинки и босоножки.

Внимание каждому

Валерий Волков четверть века отработал скорняком в разных меховых ателье Барнаула – шил шубы и дубленки, так что как держать в руках иглу, какими бывают строчки, какой фактуры нужны нитки, знает прекрасно. – Работы никогда не боялся, – рассказал Валерий Петрович. – Вставал в пять утра и убирал территорию в качестве дворника, потом бежал в ателье, а вечером опять во двор.

Потребность в пошиве шуб у людей прошла. Валерий перекалифицировался в сапожника, самостоятельно освоив детали ремесла.

– Смотрел видео в интернете, распарывал старую обувь,



Особых секретов у мастера нет, важно желание помочь клиенту.

смотрел, что к чему, и собирал заново. Тонкостей много, только набойку ставить можно учиться пару лет, чтобы каблук не задеть, испортить обувь клиента по незнанию сапожник права не имеет.

старался предусмотреть все. Вот и вся школа.

Клиентура у Валерия небогатая – это пенсионеры, инвалиды, которым полагаются скидки за работу в 10%, но к нему приходят со всех окрестных домов, поскольку мастер берет за практику за все.

– Люди стали более бережливыми, – поясняет мастер. – Раньше я бы за обувь из кожзамениителя и не взялся, а сейчас ремонтирую. Отказываю, только в крайнем случае. А сегодня ко мне в войлочных сапогах пришла бабушка: на дворе лужи да слякоть. Ноги отекают сильно и мол-

ния не застывает. Сажу вот, делаю надставку на 13 см, а как иначе, в чем, ей бедной, ходить сейчас? У меня львиная доля приходится на замену молний, набойки, заплатки. Обращаются часто прямо с улицы: каблук у дамочки сломался, к примеру.

Профессия не исчезнет

Инструментов и приспособлений в помощь сапожному мастеру сейчас много: раньше клеили обувь на специальной плитке, сейчас феном, на бормашинке хорошо подтачивать каблук. Клиентов у Валерия Волкова не бывает всего два месяца в году, в

январе и июле. В другие месяцы больше 50 заказов.

– Поскольку я профессиональный скорняк, то беру в ремонт кожаные и меховые изделия – куртки, шубы, дубленки, ремонтирую и сумки, – делится Валерий Петрович. – Женщины в этой профессии делать нечего – знаете, какие усилия требуются, чтобы отрезать от пласта полиуретана заготовку для набойки на каблук. Даже на обувных фабриках женщины шьют только верх обуви, а на колдуку надевают и подошву делают мужчины. Запах ацетона и клея, пыль от наждачного станка – это все вредно, особенно для женщин.

По словам Валерия Волкова, особых секретов у сапожных дел мастера нет, важно желание помочь человеку, а выход найдется.

– Одна клиентка принесла туфли с ободранной на каблук кожей, – рассказывает мастер. – Она обошла много киосков в своем микрорайоне, нигде за работу не взялись. Я обтянул ободран и покрасил каблук автомобильной краской, как новый получился. На вопрос, не облезет ли каблук при первом дожде, ответил: «Машина же не облезает». Я общаюсь со многими сапожниками в Барнауле, мы друг от друга информацию не утаиваем. Какой только обуви мне не приносили, даже коньки, у которых каблук отошел от ботинка. Моя нынешняя профессия не исчезнет в ближайшие десятилетия, 3D-принтер может напечатать заплатку или набойку, но к туфле ее он не пришьет.

ПОДДЕРЖКА

Общее дело

Представители Западного микрорайона для отправки в Донбасс передали очередную партию гуманитарной помощи в Совет женщин при главе города Барнаула.



Фото с сайта barnaul.org

Неравнодушные люди при содействии организаций и предприятий изготовили в марте для бойцов более 150 валиков, маскировочную сеть, более 100 носилок в подсумках, нижнее белье, салфетки. Кроме этого, передали две коробки медицинских пеленок, влажные салфетки, 200 пар носков, 50 шт. перчаток, бритвенные станки, 130 кг меда, тушенку, кондитерские изделия и многое другое.

– Нынешние добровольцы еще полгода назад не знали друг друга, а сегодня работают плечом к плечу, кроют и шьют белье, подсумки, балаклавы, собирают маскировочные сети, – рассказала председатель ТОС Западного микрорайона Людмила Гостевская. Число добровольцев в поддержку специальной военной операции в районе постоянно растет, в это движение пришли не только отдельные люди, но и целые организации, которые закупают стропы для носилок, пластиковые трубки для ручек, ткань для балаклав и нижнего белья, нитки для швейных машин, иглы и мн. др. Окопные свечи – это палочка-выручалочка для солдат на передовой. Волонтеры делают их, закладывая в обычные железные банки гофрированный картон, а потом на предприятии в них заливают парафин.

Активное участие в волонтерском движении в поддержку бойцов участвующих в спецоперации, также принимают студенты Алтайской академии гостеприимства и Международного колледжа сыроделия и профессиональных технологий.

Олеся МАТЮХИНА

ТУРИЗМ

Вам бонус

Сервисом «Карта гостя» воспользовались уже более 800 человек. Они получают скидки от местных организаций. Оформить карту можно на туристическом портале города.

Туристический портал – специальная интернет-платформа, где содержится основная информация о Барнауле, экскурсионном обслуживании, интересных местах. Здесь же размещена информация о возможностях оформить «Карту гостя».

– На первом этапе с нашей стороны было направлено более 80 предложений стать партнерами сервиса: предоставить данные об организации и в случае положительного решения предусмотреть какой-то дополнительный бонус для пользователей, – рассказал заведующий отделом по развитию туризма администрации Барнаула Александр Барышников. – В результате сформировался пул из порядка 60 предприятий, половина из которых предоставляет бонусы и скидки.

В «Карту гостя» включены музеи, гостиницы, рестораны, кафе, экскурсионные бюро. Размер и условия скидок определяют сами организации. Воспользоваться картой может любой желающий. Для этого необходимо пройти регистрацию на сайте.

– Карта – электронная, она направляется на указанный человеком почтовый адрес. Срок ее действия – бессрочный. На сегодняшний день услугой уже воспользовались более 800 человек, – пояснили в отделе по развитию туризма.

Отметим: портал планируется расширить перечнем гостиниц, кафе и ресторанов, а также включить новые объекты – сферы развлечений, парки, достопримечательности. Кроме того, будут созданы разделы о ближайших событиях в Барнауле (спортивные, культурные, массовые), расписания организованных экскурсий. Воспользоваться «Картой гостя» может любой желающий, в том числе и местный житель.

Кристина ЛИБЕР

ЧТО ПРОИЗОШЛО

Раскрыли в короткий срок

Убийство, замаскированное под безвестное исчезновение, удалось раскрыть в короткий срок.

Следственный отдел по Ленинскому району СУ СК РФ по Алтайскому краю завершил расследование уголовного дела в отношении 38-летнего жителя Барнаула. По данным следствия, обвиняемый в ночь с 4 на 5 января 2023 года во время ссоры задушил бывшую жену, а чтобы скрыть преступление, вынес тело на крышу дома, где спрятал под слоем снега. Утром мужчина с телефона супруги и от ее имени послал коллеге сообщение, что задерживается и на работу придет позже. Затем он выключил и спрятал аппарат, а личные вещи и паспорт потерпевшей выбросил в мусорный бак. После того, как родственники и друзья женщины подали заявление в правоохранительные органы о ее исчезновении, злоумышленник хладнокровно убеждал следователей и оперативников, что бывшая супруга вела разгульный образ жизни и могла на несколько дней уходить из дома. Однако собранный материал говорил об обратном – женщина была хорошей матерью. Уголовное дело по ч. 1 ст. 105 УК РФ (убийство) с утвержденным заместителем прокурора Ленинского района обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

Не уступил

19 марта на пр. Строителей, возле дома № 117, 28-летний водитель, управляя автомобилем «Киа-Рио», проигнорировал запрещающий сигнал светофора и выехал на регулируемый перекресток, не уступив дорогу автомобилю «Хендай-Солярис», двигающемуся с соблюдением ПДД.

В результате произошло столкновение. От удара «хендай» под управлением 20-летнего водителя отбросило на движущийся навстречу автомобиль «Тойота-Чайзер». В результате ДТП пострадавшим водителям всех транспортных средств оказали помощь на месте, а пассажира «киа» 1986 г. р. госпитализировали.

Пассажир под колесами

18 марта в 15 часов на ул. А. Петрова водитель 1964 г. р. управлял автобусом и, не убедившись в безопасности маневра, стал отъезжать от остановки.

В результате он совершил наезд на женщину 1952 г. р., пытавшуюся в это время зайти в автобус. Ей потребовалась медицинская помощь, которую оказали на месте.

Олеся МАТЮХИНА

СОВЕТЫ ОТ ВАЛЕРИЯ ВОЛКОВА

Чтобы обувь прослужила долго, за ней нужно ухаживать и обязательно чистить специальными средствами. Никогда не оставляйте обувь грязной, особенно в распутицу, при этом ее категорически нельзя сушить на батарее. Чтобы не ломалась и не заедала молния на сапогах и ботинках, нужно смазывать ее прозрачным машинным маслом. Необходимо вовремя менять резинки на пружках босоножек, а также набойки на каблуках.

На полпути к финалу

Хоккеисты «Динамо-Алтай» выиграли первые матчи полуфинальной серии Кубка Федерации

18 и 19 марта ХК «Динамо-Алтай» в стартовых матчах 1/2 финала Кубка Федерации одержал в Барнауле две победы над саратовским «Кристаллом» – 5:1, 4:3. В среду и четверг серия продолжится на берегах Волги.

Весенний взлет

...Декабрь 2022-го. Хоккейное «Динамо» не пинает только ленивый. После предыдущих сезонов, в которых барнаульская команда приучила болельщиков к тотальному доминированию в первенстве ВХЛ, нынешний откровенно не получается. Бело-голубые занимают последнюю строчку, причем заслуженно, уступая конкурентам почти по всем показателям. Кажется, что в этом году шансов не то что на Кубок Федерации – на выход в плей-офф немного. Тут еще кадровая чехарда с составом, смена главного тренера. Прошло три месяца. «Динамо» одерживает две победы на своем льду в полуфинале турнира и вполне может выйти в финал – а это уже лучше, чем во всех трех прошлых сезонах. Вот такой он, непредсказуемый российский хоккей.

Сложно однозначно сказать, с чем связан такой подъем. Сначала с турнира снялся казанский «Феникс», чьи желания, как говорили в одном фильме, не совпали с возможностями. Так в первенстве осталось всего четыре команды, что автоматически дало барнаульской команде путевку в плей-офф. Но вместе с этим стала меняться игра. То ли усиление из того же «Феникса» настолько пришло ко двору, то ли утвержденный в статусе главного тренера Артемий Лакиза, который полгода назад еще и тренером-то толком не работал, поймал волну, то ли все вместе. И в итоге «Динамо-Алтай» не просто вышло в плей-офф, оно еще сумело подняться на вторую строчку, получив преимущество своей площадки в полуфинале. И уже никто не скажет, что барнаульцам просто фарганду благодаря превращению «Феникса» в пепел.

Разгром в концовке

Ну а соперник по полуфиналу оказался лучше не придумаешь, саратовский «Кристалл». Во-первых, именно с ним бело-голубые завершили регулярное первенство, одержав три победы. Во-вторых, удобнее оппонента, особенно с учетом старта дома,



Саратовский «Кристалл» по-прежнему остается для динамовцев самым удобным соперником.

Фото Ярослава МАХНАЧЕВА

кажется, придумать нереально. Последний раз «Кристалл» победил в Барнауле в конце 2019 года, и с тех пор – 20 поражений. Конечно, накануне первого матча тут и там слышались разговоры, что плей-офф – это вам не регулярное первенство, что в матчах на вылет у «Кристалла» будет иной настрой, что не надо надеяться на лихой хоккей, как в последних матчах. Все это так. Настрой – иной, лихости не было. Но статистика вещь упрямая – теперь у «Кристалла» 22 поражения в Барнауле.

Правда, что в первой, что особенно во второй игре было ощущение, что волжские «пернатые» смогут прервать грустную традицию. В стартовой игре начальные минуты первый период так вообще прошли с преимуществом гостей. Только к концу матча барнаульцы отодвинули игру к чужим воротам, неплохо надели на них, впервые получив численное преимущество – но эффекта не было. В концовке попытались помочь чужим голкиперу Горячев,

напором горячку и выйдя далеко из ворот, но динамовцы и этим не воспользовались.

А уж как хозяева выстояли во второй четверти, когда около минуты героически держали оборону втроем против полной пятерки соперников – голкиперу Семёну Шарабарину памятник поставить можно. Но это, конечно, равнато, а вот титул лучшего игрока встречи он получил пас от Дениса Лудцева, который удвоил преимущество. В отличие от соперника, хозяева разбазаривать численное преимущество не стали, и Виталий Коньков в большинстве, получив пас от Дениса Лудцева, открыл счет. В начале третьего периода Лудцев пасом из-за ворот нашел накачивавшегося на ворота Глеба Бандуркина, который удвоил преимущество. Через четыре минуты Лудцев отличился уже сам, мощно шелкнув под перекладину со средней дистанции. В общем, «Кристалл» посыпался. Как в

песне «Чайфа», солнце для них начало стремительно заходить за тучи. Даниил Глухарев – 4:0, Андрей Локтев – 5:0. Жаль только, сухими свои ворота сохранить не удалось – одну шайбу гости отквитали.

Игра в догоняшки

Когда через пятнадцать секунд после начала повторной встречи динамовцы усилиями Булата Байкеева открыли счет, казалось, голевое пиришество продолжится. Но следующих голов пришлось ждать до второго периода, зато забил из команды сразу четыре на двоих. Сначала гости счет сравняли, затем барнаульцы снова вышли вперед, после этого «Кристалл» опять восстановил равновесие, но на второй перерыв хозяева все равно ушли лидерами, забив шайбу за минуту до конца периода. В третьей, крайне нервной двадцатиминутке с обилием удалений града голов не было, но «Кристалл» все же к своим шансам отнесся внимательнее и снова сравнял счет.

Полуфинальная серия длится до четырех побед одной из команд. 22 и 23 марта «Динамо-Алтай» и «Кристалл» сыграют в Саратове. Если хозяева выиграют хотя бы одну игру, то 26 марта соперники снова встретятся в Барнауле.

Игра перешла в овертайм, и тут снова стоит обратиться к статистике. «Динамо-Алтай» в этом сезоне – единственная команда, не проигрывавшая в дополнительное время, она либо успевает забить первой, либо доводит дело до буллитов. На сей раз, к счастью, сработал первый вариант, уже через полторы минуты после начала овертайма барнаульцы забросили победную шайбу, выиграв матч и поведя в серии 2:0.

Дзюдо

Снова на вершине

Дарья Храмойкина в третий раз подряд выигрывает первенство России среди юниорок до 23 лет.

Соревнования по дзюдо среди сильнейших юниорок и юниорок России в возрасте до 23 лет прошли в Екатеринбурге во Дворце игровых видов спорта.

Воспитанница барнаульской СШОР «Олимпия» Дарья Храмойкина (тренеры Олег Зайцев, Оксана Блинова), ныне представляющая два региона – Кемеровскую область и Алтайский край, в третий раз подряд выиграла эти соревнования. Спортсменка краевого ЦСП во второй день турнира, 18 марта, встретилась в финале весовой категории до 70 кг с представительницей Северной Осетины Викторией Карсановой. Схватка за золото длилась меньше 40 секунд, наша землячка выиграла удушющим приемом.

Напомним, что в прошлом году кроме победы на юниорском первенстве страны Дарья Храмойкина завоевала бронзу женского чемпионата России и выиграла Всероссийскую спартакиаду сильнейших.

ФУТБОЛ

Проиграли «Зениту»

В первом контрольном матче барнаульское «Динамо» уступило «Зениту» из Пензы.

Футболисты барнаульского «Динамо» проводят тренировочные сборы в Крымске. На юг России отправились 25 игроков – почти весь состав, за исключением четырех травмированных.

В первом контрольном матче бело-голубые с минимальным счетом проиграли пензенскому «Зениту» 0:1, при этом барнаульцы имели несколько хороших моментов для взятия ворот, два из которых закончились попаданием в штангу и перекладину, а тренерский штаб смог увидеть в деле всех игроков.

На южных сборах динамовцы проведут еще пять контрольных матчей. В них барнаульцы встретятся с «Иркутском», «Вистой» из Геленджика и тремя командами из Краснодарского края. Домой динамовцы вернуться 4 апреля.

ВОЛЕЙБОЛ

Взяли реванш

«Университет» на своей площадке дважды обыграл «Грозный» – 3:0, 3:2.

В матчах турнира за 9-16-е места Высшей лиги «А» чемпионата России по волейболу «Университет» принимал «Грозный» из столицы Чеченской Республики. В играх в Грозном оба матча остались за соперниками, так что в Барнауле студенты намеревались взять реванш.

Первая игра сложилась легко, а вот во второй команды поочередно выигрывали сетов, и в итоге дело дошло до тай-брейка, где сильнее оказался «Университет».

Следующие игры «Университет» проведет дома 25-26 марта против «Искры» из Московской области.

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ БОЙ

За шаг до победы

Барнаулец Егор Шмаков стал серебряным призером юношеского первенства по универсальному бою.

На стадионе «Авангард» в Домодедово с 16 по 19 марта проходило первенство России по универсальному бою среди юношей и девушек 12-13 и 14-15 лет. Участие в турнире принимали более 750 спортсменов из 42 регионов России. Соревнования проводились по олимпийской системе, с выбыванием после первого поражения.

Наш регион представляли двое спортсменов, Мурад Дадаев из Павловска в младшей возрастной группе в весе 40 кг и барнаулец Егор Шмаков в абсолютной весовой категории среди юношей 14-15 лет (тренер Евгений Лушников).

Мурад провел на турнире три поединка и до пьедестала почета не добрался, а вот Егор преодолел пятерых соперников, дошел до финального поединка, но там уступил спортсмену из Кабардино-Балкарии.

В итоге Шмаков завоевал серебряную медаль и путевку на первенство мира, которое будет проходить в сентябре 2023 года в Сочи.

ШАХМАТЫ

Уроки игры

С 31 марта по 4 апреля в краевом шахматном клубе состоится семинар одного из ведущих детских наставников России, международного гроссмейстера, сеньор-тренера Юрия Яковича.

Курс повышения квалификации на тему «Программа обучения и методика преподавания шахмат перспективным детям в возрасте 8-9 лет» проводится для тренеров Алтайского края. Участие в семинаре абсолютно бесплатно, однако рекомендуется подать предварительную заявку до 27.03.2023 на электронную почту polart2001@mail.ru с указанием ФИО, телефона и места преподавания шахмат.

Юрий Якович – международный гроссмейстер, серебряный призер командного чемпионата Европы, победитель Кубка Европы и командного чемпионата России, победитель и призер международных турниров, чемпион Европы среди ветеранов, главный тренер женской сборной России (2000-2006), автор множества книг, посвященных шахматам. С 2012 года – сеньор-тренер ФИДЕ, это высшая тренерская категория по классификации Международной федерации шахмат.

СЕДЬМАЯ КОЛОНКА

Одна минута смеха...

– Я слышала, ты развелась... Как ты это пережила? – Ой, да сейчас хоть успокоилась, а сначала думала, с ума от радости сойду!

Так хочется к кому-нибудь прижаться, поднести губы к уху... и прошептать: «Дай денег!».

Единственное сильное чувство, в котором мужчина охотно признается женщине, – это чувство голода!

Два турнира за два дня



Фото Владимира МАРТЫНОВА

В спорткомплексе краевого училища олимпийского резерва суббота и воскресенье посвятили дзюдо – здесь прошли два турнира, в первом из них соревновались дети, во втором – молодежь.

18 марта в Барнауле прошли заключительные, третьи туры кругового этапа Алтайской лиги дзюдо в обеих возрастных группах – до 13 и до 15 лет. И в том и в другом возрасте вне конкуренции были команды краевой спортивной школы олимпийского резерва – они преодолели турнирную дистанцию, не потерпев ни одного поражения.

В соревнованиях 13-летних борцов спортсмены краевой спортшколы одержали восемь побед, в состязаниях 15-летних – 11. 8 апреля пройдет финальный этап – команды, попавшие в восьмерку в каждой возрастной группе, по олимпийской системе сразятся за главные призы сезона-2023.

А в воскресенье на татами вышли участники 19-го краевого турнира памяти заслуженного тренера России Владимира Новикова – его участниками

стали юноши и девушки до 17 лет. Соревнования собрали почти 170 спортсменов Алтайского края, Республики Алтай, а также Новосибирской области и Хакасии.

Среди девушек чемпионкой в составе команды Алтайского края стала Дарья Зайцева, у юношей наших победителей больше – Игнат Шумков и Антон Серов (оба – «Спарта»), Артём Морозов (Благовещенская ДЮСШ), Василий Кашлев, Вадим Артемьев, Олег Тепляков (все – краевая СШОР).

И в Лиге дзюдо, и в турнире памяти Новикова лучше других выступили спортсмены краевой спортшколы.

Материалы рубрики подготовил Ярослав МАХНАЧЕВ

Вечерний Барнаул

Время подписания в печать: по графику – 13.00, фактически – 13.00. Заказ № 5795.

Тираж: 6 000 экз. Печать офсетная.

Газета «Вечерний Барнаул» издается с января 1993 года. Учредители СМИ: Барнаульская городская Дума, администрация города Барнаула Алтайского края. Издатель: Муниципальное бюджетное учреждение города Барнаула «Редакция газеты «Вечерний Барнаул». Возрастное ограничение 12+.

Главный редактор В.А. Кулешов. Шеф-редактор Евгений Скрипкин. Редакция: Ярослав Махначёв, Алиса Тростникова (редакторы I категории), Елена Корнева (ответственный секретарь), Юлия Тонких (технический редактор), Татьяна Кулешова (редактор по выпуску).

Корреспонденты — тел.: 36-23-91, 36-22-28, 36-27-64. Заведующая отделом дизайна Юлия Буракова. Дизайнеры-верстальщики: Марина Гончарова, Сергей Доценко, Константин Макаров, Никита Поскотин. Заведующая отделом подписки и распространения Наталья Волкова, тел. (3852) 36-25-56. Отдел рекламы и информации (3852) 36-25-88. Адрес редакции и издателя: 656011, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 110. E-mail: info@bar-naul-media.ru

Наш сайт: **bar-naul.press**

1 место среди городских газет России - 2014

Музейный фонд «ВБ»: Обладатель семи знамен отличия «Золотой фонд прессы» России.

1 место в рейтинге национального новостного журналистского мастерства – 2017

Сибирь — территория надежды

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: ПИ № ТУ22-00609 от 25 августа 2016 года. Наш индекс в каталоге УОПС 73616. Бесплатно.

Дни выхода газеты: вторник, среда, пятница, суббота. Рукописи, рисунки и фотоснимки, не заказанные редакцией, не рецензируются и не возвращаются. Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат и других данных. Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. Ответственность за содержание объявлений и рекламы несет рекламодатель. Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения редакции. Рекламные материалы обозначаются надписью «Реклама». Отпечатано в типографии ООО «ИПП «Алтай»: 656043, г. Барнаул, ул. Королёнка, 105.