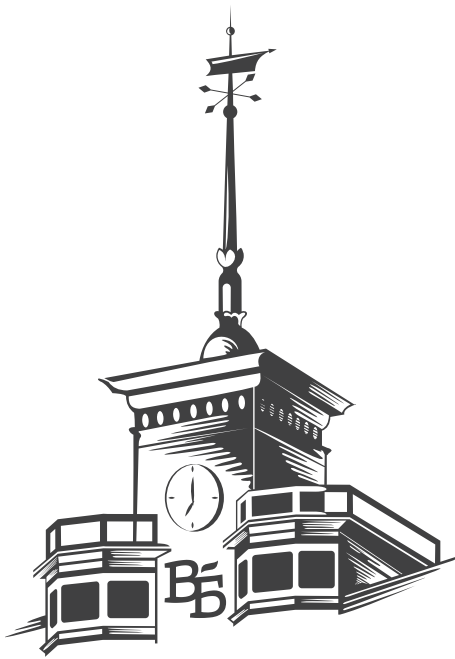




Вечерний Барнаул

21 декабря 2021 г.
Вторник. № 188 (5472)

ПЕРВАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА
МЫ НА САЙТЕ BARNAUL.PRESS

Издается
с 1993 года

сегодня

Прямая линия «ВБ»

21 декабря на прямой линии с читателями газеты «Вечерний Барнаул» – руководитель МБУ «Автодорстрой» г. Барнаула Андрей Курышин. Андрей Александрович ответит на ваши вопросы по телефону 36-20-48 с 16.00 до 17.00.

23 декабря прямую линию для читателей проведет заместитель прокурора г. Барнаула Евгений Золотухин.

ЗНАЙ НАШИХ!

Лучший кадр

Фотограф из Барнаула победил в номинации конкурса National Geographic.

Евгений Борисов одержал победу в номинации «Мамы и детеныши» фотоконкурса «Дикая природа России» журнала National Geographic.

Фотограф назвал снимок «Попелуй мамы», на нем изображены моржи в бухте Прончищевой в море Лаптевых. Евгений Борисов отметил, что животные скрывались от белых медведей. Через короткое время мама с малышом расслабились и продолжили жить в непринужденной обстановке.

На своей страничке в Instagram автор снимка написал, что запечатлеть моржей удалось во время экспедиции в Арктику в 2021 году.

Всего в этом году в конкурсе журнала приняли участие более 40 тысяч работ в 16 номинациях.

Благоустройство

На улицах города

Волонтеры помогают чистить от снега пешеходные лестницы и подходы к больницам Барнаула.

16 декабря на снегоуборочные работы, помимо прочих, направили четыре единицы привлеченной техники, которая очищала подходы к социально значимым объектам. Привлеченная техника работала на незакрепленных тротуарах по ул. Германа Титова и ул. Гущина.

Накануне бойцы краевого штаба студенческих отрядов оказали помощь в очистке пешеходных переходов на пересечении ул. Покровской – ул. Юрина, у остановки общественного транспорта «Училище № 35», лестницы, расположенной на ул. Малахова, 44.

Бойцы студенческих отрядов АлтГУ оказали помощь в очистке подходов к остановке общественного транспорта «Институт культуры», пешеходных переходов на площади Народной и на пересечении Шукшина - Георгия Исакова. Студенты-волонтеры Алтайской академии гостеприимства очистили подходы к социально значимым объектам, в том числе к городской больнице № 4 им. Н.П. Гулла.

Лестничные сходы очистили и в Центральном районе. 17 декабря на борьбу со снегом вышли более 20 человек.

Администрации районов благодарят руководство образовательных учреждений и участников акции за оказанную помощь.

Пресс-центр администрации г. Барнаула.



Фото Михаила ПОЛУБЕДОВА

На строительстве городка занято почти 70 человек - каменщики, художники, электрики и др.

Оформление площади Сахарова - на финишной прямой.

И хорошее настроение

Скоро главная праздничная площадка города будет открыта для барнаульцев

Анастасия БЕЙФУС

В субботу, 18 декабря, глава города Вячеслав Франк посетил площадь Сахарова, где силами «Автодорстрой» возводится новогодний городок.

В выездном мероприятии участие приняли первый заместитель главы администрации города по дорожно-благоустроительному комплексу Анатолий Воронков, заместитель председателя профильного комитета Иван Гармат и руководитель МБУ «Автодорстрой» Андрей Курышин.

Уже в конце нынешней недели площадь Сахарова превратится в нарядную и переливающуюся всеми цветами радуги праздничную площадку, куда с большим удовольствием будут идти барнаульцы и гости города. Поэтому в запасе у рабочих не так уж много времени, чтобы завершить все запланированное. Да и работ, к слову говоря, осталось чуть-чуть. Уже возведена и подсвечена прожекторами надпись «Спасибо врачам», которая второй год подряд появляется напротив Нулевого километра. Эта скульп-

тура, для ее создания потребовалось 30 кубометров льда и большое количество светодиодов, будет стоять до тех пор, пока позволят погодные условия.

Елка собрана и украшена игрушками, вокруг нее сейчас монтируют ледяное панно, установлены все необходимые блоки под барельефы, которые каменщики превращают в сказочных персонажей. Несколько фигур уже полностью готовы, на других ледяных заготовках работают художники, превращая их в героев мультфильмов, символ наступающего года

и Деда Мороза со Снегурочкой. На завершающей стадии находится строительство ледового лабиринта, дворца и оформление фотозоны перед елкой.

Сейчас активно ведется иллюминационное оформление городка, – доложил Андрей Курышин. – Уже смонтирована подсветка на елке, развешены пять светодиодных перетяжек длиной 35 метров, на опорах освещения установлены светодиодные украшения. После того как наши рабочие завершат оформление панно из ледяных блоков у подножия елки, начнется тестирование елочной иллюминации. Все работы идут в графике, и 25 декабря, как мы и планируем, площадь будет открыта для посещения.

В этом году, как и в прошлом, основное внимание уделяется праздничному оформлению площади. Привычного торжественного открытия новогоднего городка и фейерверка ожидать не стоит, уточнил глава города Вячеслав Франк.

Массовых мероприятий не будет, – сказал Вячеслав Франк. – Это требование эпидемиологической ситуации, в которой мы живем. Мероприятия будут ограничены и будут выполняться строго в рамках рекомендаций, принятых Роспотребнадзором и обозначенных в Указе Губернатора № 44. Но атмосферу праздника и новогоднее настроение у барнаульцев постарается создать благодаря праздничному оформлению городка.

Что касается наполнения главной праздничной площадки различными декоративными элементами, то здесь будут зоны и для фотосессии, и для детского отдыха, и для семейных прогулок.

Добавим, что новогодний городок на площади Сахарова начнут разбирать с 14 января.

СПРАВКА «ВБ»

Новогодние городки строятся в каждом районе города: перед зданием на ул. Германа Титова, 9, на площадях Мира, Дворца культуры п. Южный, ул. Мало-Тобольской, в Парке спорта Алексея Смертина.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ХРОНИКА

Герб и флаг

На прошлой неделе Геральдическим советом при Президенте Российской Федерации были одобрены и зарегистрированы герб и флаг Барнаула. Данные об этом внесены в Государственный геральдический регистр РФ.

Напомним, в этом году администрацией города была проведена работа по приведению герба Барнаула в соответствие с современными геральдическими требованиями и административно-территориальным делением страны. В сентябре 2021 года на заседании Барнаульской городской Думы был утвержден измененный герб Барнаула в трех его видах: малом, среднем и парадном. Ранее предложенная концепция символики Барнаула была одобрена представителями общественности города.

Геральдическое описание герба теперь выглядит следующим образом: «Геральдический щит: в лазоревом (синем, голубом) поле среди серебряных горных пород стоит на зеленой земле серебряная дымящая плавильная печь с двумя червленными (красными) горнами с золотыми огнями внутри. Обрамление геральдического щита: щит увенчан золотой башенной короной с пятью зубцами, имеющей на обруче золотой лавровый венок, и окружен лентой ордена Октябрьской Революции. Щитодержатели: на зеленой земле, поросшей пучками травы, стоят серебряные кони, у обоих копыта золотые».

Кроме того, изменился и флаг Барнаула. Теперь это прямоугольное двухстороннее полотнище с отношением ширины к длине 2:3, воспроизводящее фигуры из герба города Барнаула, выполненные голубым, зеленым, красным и белым цветами. Флаг города Барнаула составлен на основе герба Барнаула и повторяет его символику. Ширина зеленой полосы - 1/6 к ширине полотнища.

Заявки принимаются

В Барнауле прошло очередное заседание штаба по догазификации.

Заседание штаба провел заместитель главы администрации города по городскому хозяйству Сергей Пашковский. В нем приняли участие представители ООО «Газпром газораспределение Барнаул», Минстроя Алтайского края, депутаты, руководители администраций города и профильных комитетов.

Председатель городского комитета по энергоресурсам и газификации Александр Бавыкин сообщил, что, по данным ООО «Газпром газораспределение Барнаул», на 14 декабря 2021 года находится в работе 1552 заявки на догазификацию домовладений, расположенных на территории города, заключено 890 договоров.

Руководители администраций районов доложили о проводимой работе по информированию жителей тех домовладений, которые имеют возможность принять участие в программе догазификации.

На особом контроле - информирование граждан, имеющих право на меры социальной поддержки при газификации. В него вошел 2201 житель: 799 детей войны, 1330 малолетних, 2 участника ВОВ, 2 узника концлагерей, 68 ветеранов боевых действий.

Пресс-центр администрации г. Барнаула.

ПОГОДА	
ВТОРНИК, 21 декабря	СРЕДА, 22 декабря
0 - 1 - 2 - 4	- 2 - 4 - 7 - 9
Восход - 9.38 Заход - 17.08 755 мм рт.ст.	Восход - 9.38 Заход - 17.08 755 мм рт.ст.
3 м/с → 3	4 м/с ← В
Влажность 91%	Влажность 91%

Казачий характер

В Барнауле прошло мероприятие, посвященное Дню памяти войсковой казачьей славы



В церемонии открытия памятной доски атаману Александру Ерохину принимали участие казаки из разных районов Алтайского края.

Олеся МАТЮХИНА

17 декабря на территории школы № 126 была открыта памятная доска в честь атамана Алтайского войскового казачьего округа Александра Ерохина. В мероприятии приняли участие представители администрации города и Ленинского района, полковой священник Алтайского войскового казачьего округа отец Пётр, супруга и дочь Александра Ерохина, казаки и народные дружинники.

Памятная доска открыта на Аллее памяти, заложенной на территории школы №126 в честь участников Великой Отечественной войны. В августе 2018 года мемориальный комплекс дополнило Дерево

памяти, на котором жители Ленинского района размещают имена соотечественников, проявивших героизм в годы войны и в период восстановления страны после разрухи.

Инициатива установки памятной доски принадлежит дружинникам отряда ДНД и Совету ветеранов Ленинского района. Изготовить его помогли компании «Аркадо-гранит» и «ДиПОС-Алтай», установили дружинники вместе с сотрудниками районной администрации, в порядок памятное место привели школьники СОШ №126 и казаки.

– Мой муж Александр Ерохин очень любил Ленинский район, в котором жил, которому отдал часть своей души, – сказала Светлана Ерохина. – Его знали многие общественные

организации, а он знал, любил и помогал многим из них. Сегодня эта крепкая дружба вернулась благодарностью его памяти, что для меня очень ценно и дорого.

В 2000 году Александр Ерохин создал общественную казачью организацию «Новогорское хуторское казачье общество». В ноябре 2005 года в Москве генерал Союза казачьих формирований Виктор Дёмин присвоил Александру Ерохину чин казачьего генерала.

По инициативе и под руководством Александра Александровича в 2012 году был организован первый межрегиональный фестиваль «Алтай – традиции и слава», несколькими годами позже прошли первые в Сибири международные казачьи игры – шермиции. Неоценим его вклад

в патриотическое воспитание подрастающего поколения. Это проведение уроков мужества с показом видеоматериалов о жизни современного казачества и демонстрацией традиционного казачьего оружия, предметов быта, мастер-классы в Центре дополнительного образования детей «Память» Пост № 1, в образовательных организациях района, города и края.

– Большое спасибо всем, кто помог, чтобы это событие состоялось, – отметил атаман Алтайского войскового казачьего округа Михаил Глазырин. – Александр Ерохин был человеком щедрой души. Он сделал очень много для того, чтобы казаки Алтайского края заняли достойное место в жизни региона и Барнаула. Его начинания в деле сохранения традиций

нашей страны, ее истории будут продолжены.

В ходе памятного мероприятия Дерево памяти пополнилось еще одной табличкой с именем участника Великой Отечественной войны Андрея Петровича Пупынина, которую прикрепил внук ветерана, казак Валерий Пупынин.

СПРАВКА «ВБ»

День памяти войсковой казачьей славы отмечается с 2000 года по решению правления Войскового казачьего общества «Всевоеликое Войско Донское». На территории Алтайского края сегодня готовы встать в строй 145 казаков Алтайского войскового казачьего округа.



Фото Светланы ГЛАДЫШЕВОЙ

ТРАНСПОРТ

Дорога в школу



Фото с сайта barnaul.org

Дополнительный автобус для барнаульских школьников выпустили в рейс из микрорайона Сибирская Долина.

Ранее родители ребят, проживающих в микрорайоне и обучающихся в поселке Южном, обратились в администрацию города с просьбой организовать подвоз детей в образовательные учреждения. Количество учащихся увеличилось, поэтому по маршруту запустили дополнительный автобус.

Теперь школьные автобусы доставляют детей в двухсменном режиме, от микрорайона Сибирская Долина в поселок Южный и обратно. Два автобуса совершают шесть рейсов. Они возят более сотни учеников гимназии № 5, школ № 65 и 76.

Глава администрации Центрального района Максим Сабына побывал на конечной остановке школьного автобуса, пообщался с председателем ТОС «Сибирская Долина» и жителями микрорайона.

– Благодарим администрацию Барнаула, Центрального района, комитет по образованию города Барнаула за помощь в выделении школьного автобуса для детей Сибирской Долины, – отметила председатель ТОС «Сибирская Долина» Екатерина Меновщикова. – С каждым годом в поселке становится больше и больше учащихся, потребность в автобусе возрастает. Родители спокойны, что их ребенок доберется домой в комфортных и безопасных условиях.

Соб. инф.

АКТУАЛЬНО

За земельные участки

Арендаторам земельных участков напоминают об оплате за четвертый квартал 2021 года.

Арендаторы – физические лица платят за аренду земельных участков могут осуществлять по Системе «Город» либо через личный кабинет с помощью интернет-сервиса «Сбербанк Онлайн» по номеру лицевого счета (шестизначный номер) или адресу земельного участка. При оплате необходимо указывать фамилию, имя, отчество арендатора и адрес земельного участка.

Арендаторы – юридические лица в платежных документах должны указывать номер и дату договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

Оперативную информацию о задолженности и реквизитах для оплаты можно получить на сайте комитета по земельным ресурсам и землеустройству Барнаула либо по телефонам 371-855, 371-471, 371-858, 371-881.

Пресс-центр администрации г. Барнаула.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Не допустить беды



Фото с сайта barnaul.org

Жителям Центрального района Барнаула напомнили о правилах пожарной безопасности.

Неизменной причиной пожаров в частном жилом секторе в период отопительного сезона по-прежнему остается нарушение правил пожарной безопасности при использовании печного отопления и электронагревательных приборов. В связи с этим продолжается информирование жителей района о мерах пожарной безопасности. Для этого организованы выходы в частный сектор.

В рейдах участвуют представители администрации Центрального района и поселковых администраций, дружинники БГОО «Барнаульская», сотрудники отдела полиции по Центральному району УМВД России по г. Барнаулу, Главного управления МЧС России по Алтайскому краю, территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы №1 по Центральному району.

Рейды прошли в центральной части города по ул. Фомина, Тяпкина, Семипалатинской, пер. Сычева, Конева, а в пригороде – на территории микрорайона Затон, села Лебяжьего, поселка Южного. В ходе них более 100 жителей получили памятки с правилами пожарной безопасности. На особом контроле – пожарная безопасность в домах, где проживают многодетные семьи и семьи, находящиеся в социально опасном положении.

Важно помнить: электрическое и газовое оборудование, обогреватели, печи и дымоходы обладают повышенной пожароопасностью, поэтому они должны соответствовать техническим требованиям по эксплуатации, при неисправности – своевременно ремонтироваться. Первые признаки поломки – это звуки потрескивания в розетках, запах горячей резины или пластмассы, горячие электрические вилки или розетки, следы копоти. Нельзя топить печи при помощи топлива, не предназначенного для их типа, оставлять растопленную печь без присмотра, располагать топливо вблизи огня. Если произошло возгорание, звоните по телефону 01, по сотовой связи – 101, 112.

Елена КОПЧЕВА.

Улицы пригорода станут чище

Анастасия БЕЙФУС

Компания «Экосоюз», являющаяся региональным оператором в Барнаульской зоне, передала в безвозмездное пользование жителям поселка Октябрьского первую партию контейнеров для временного складирования бытовых отходов. В ближайшее время такие емкости появятся в Спутнике и Авиаторе, а в перспективе подобную практику компания планирует распространить на все пригородные поселки.

Первые 120 пластиковых контейнеров объемом 120 литров (таковым является утвержденный норматив накопления ТКО одним человеком в месяц) на минувшей неделе были доставлены в поселок Октябрьский Индустриального района, где в течение одного часа местные жители разобрали баки по своим домовладениям. Жительница Людмила Иванова взяла контейнер для себя одной из первых.



Первая партия контейнеров для сбора отходов доставлена жителям Октябрьского.

Фото Кристины ЛИВЕР

– Сначала мы с соседями выставляли пакеты с мусором вдоль дороги. Потом поставили железный ящик – один на несколько домов, в него складывали бытовые отходы, а раз в неделю региональный оператор его разгружал, – рассказывает Людмила Николаевна. – Неудобств было много: например, у ящика не было крышки, и нам постоянно приходилось что-то изобретать на ее место после очередного урагана. У нового бака, я вижу, даже колеса есть, значит, если

будет сильный ветер, я смогу его откатить в более тихое место.

У нового контейнера преимуществ много, не только наличие крышки и колес. Главное, что он будет индивидуальным, то есть житель может расположить его на территории своего земельного участка, а в день сбора мусора просто выкатить за пределы ограды. При этом за получение нового контейнера жители не заплатили и не заплатят ни копейки: ни ежемесячная, ни

единовременная плата за пользование баками не взимается. Единственное требование от регионального оператора к жителям – следить за состоянием контейнеров и не размещать там отходы, которые могут привести к повреждению или запрещены законодательно: горящие, раскаленные и крупногабаритные отходы, снег, лед, осветительные приборы, электрические лампы, батареи, аккумуляторы.

По мнению Марины Расказовой, заместителя главы

Власихинской сельской администрации, благодаря массовой установке контейнеров в поселке Октябрьском удастся уйти от бестарного способа хранения отходов и полностью избавиться от проблемы растаскивания отходов собаками. Позицию Марины Игоревны о том, что установка баков поможет сохранить порядок в поселках, поддержал заместитель директора компании «Экосоюз» Никита Бобров.

– Как известно, действующим законодательством запрещено размещать отходы на земле, как происходит сейчас в большинстве пригородных территорий. Поэтому в целях соответствия законодательным требованиям и удобства жителей наша компания, как региональный оператор, за счет собственных средств приобрела две тысячи контейнеров, – пояснил Никита Юрьевич. – Для поселка Октябрьского мы предусмотрели 1000 баков, из которых сегодня выдаем 120 единиц, по пятьсот контейнеров раздали жителям поселков Авиатор и Спутник. В 2022 году планируем продолжать подобную практику и размещать контейнеры для временного хранения отходов в других поселках Барнаульской зоны.

3,5 млн руб. потратил «Экосоюз» на приобретение контейнеров для жителей частного сектора в пригороде Барнаула.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

от 13.12.2021

№ 1864

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в связи с поступившими предложениями о внесении изменений в Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Подготовить проект по внесению изменений в Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 № 344 (далее – проект по внесению изменений в Генеральный план).
- Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план (приложение 1).
- Поручить комитету по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (Воробьев А.А.) осуществить проверку подготовленного проекта по внесению изменений в Генеральный план.
- Утвердить порядок предоставления в комиссию по землепользованию и застройке предложений по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план (приложение 2).
- Положение о порядке деятельности комиссии по землепользованию и застройке утверждено постановлением администрации города от 03.06.2019 № 885 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке». Состав комиссии по землепользованию и застройке утвержден постановлением администрации города от 13.11.2020 № 1812.
- Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».
- Информировать об исполнении постановления до 25.12.2022.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города В.Г. ФРАНК.

Приложение 1

к постановлению администрации города

от 13.12.2021

№ 1864

ПОРЯДОК И СРОКИ проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план

№ п/п	Наименование этапов подготовки, согласования и утверждения документации по территориальному планированию городского округа - города Барнаула Алтайского края	Сроки проведения работ
1	2	3
1.	Принятие решения о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план	ноябрь - декабрь 2021 года
2.	Опубликование решения о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
3.	Подготовка проекта по внесению изменений в Генеральный план	апрель 2022 года
4.	Принятие предложений заинтересованных лиц по проекту по внесению изменений в Генеральный план	с момента опубликования сообщения о принятии решения главы города Барнаула о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план
5.	Осуществление проверки подготовленного проекта по внесению изменений в Генеральный план	в течение 30 дней с момента подготовки проекта
6.	Доработка проекта по внесению изменений в Генеральный план по замечаниям и предложениям комиссии по землепользованию и застройке	до 01.07.2022
7.	Разместить и обеспечить доступ к проекту по внесению изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (размещение проекта и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП)	не менее чем за три месяца до утверждения проекта по внесению изменений в Генеральный план
8.	Подготовка и направление уведомлений об обеспечении доступа к проекту по внесению изменений в Генеральный план и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Алтайского края, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом – городом Барнаулом Алтайского края; а) в Министерство экономического развития Российской Федерации; б) в Правительство Алтайского края; в) в органы местного самоуправления: администрацию городского округа – города Новоалтайска Алтайского края; администрацию Калманского района Алтайского края; администрацию Павловского района Алтайского края; администрацию Первомайского района Алтайского края; администрацию Тальменского района Алтайского края	три дня с момента обеспечения доступа к проекту по внесению изменений в Генеральный план в ФГИС ТП
9.	Согласование проекта по внесению изменений в Генеральный план с федеральными органами исполнительной власти, Правительства Алтайского края, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом – городом Барнаулом Алтайского края	два месяца с момента поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту по внесению изменений в Генеральный план в ФГИС ТП
10.	Принятие главой города Барнаула решения о создании согласительной комиссии, в случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом по внесению изменений в Генеральный план с обоснованием принятого решения	в течение 15 дней со дня истечения срока, установленного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проектов документов территориального планирования
11.	Работа согласительной комиссии	не более двух месяцев
12.	Проведение оценки регулирующего воздействия и экспертизы проекта муниципального правового акта об утверждении проекта по внесению изменений в Генеральный план	III квартал 2022 года
13.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план	в течение 14 дней со дня истечения срока, установленного статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для согласования проекта по внесению изменений в Генеральный план, либо в случае работы согласительной комиссии в течение 15 дней со дня принятия решения о согласовании проекта по внесению изменений в Генеральный план
14.	Опубликование решения о проведении общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в Генеральный план в газете «Вечерний Барнаул»	не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения
15.	Подготовка оповещения жителей городского округа - города Барнаула Алтайского края о проведении общественных обсуждений в каждом населенном пункте городского округа - города Барнаула Алтайского края	в течение трех дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений по проекту по внесению изменений в Генеральный план

1	2	3
16.	Опубликование оповещения жителей городского округа - города Барнаула Алтайского края о проведении общественных обсуждений в каждом населенном пункте городского округа - города Барнаула Алтайского края	не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном Интернет - сайте комитета по строительству, архитектуре и развитию города (далее – комитет) проекта по внесению изменений в Генеральный план
17.	Размещение на официальном Интернет-сайте комитета проекта по внесению изменений в Генеральный план	не ранее чем через семь дней с момента опубликования оповещения
18.	Организация и проведение общественных обсуждений в каждом населенном пункте городского округа - города Барнаула Алтайского края	не менее одного месяца и не более трех месяцев с момента оповещения жителей города о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений
19.	Организация выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта по внесению изменений в Генеральный план, выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта по внесению изменений в Генеральный план в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению	с момента опубликования проекта по внесению изменений в Генеральный план
20.	Опубликование в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте комитета заключения о результатах общественных обсуждений	в течение 15 дней с момента проведения общественных обсуждений
21.	Подготовка проекта решения Барнаульской городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы от 30.08.2019 № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края»	октябрь 2022 года
22.	Направление главе города протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений	не позднее пяти дней с момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений
23.	Направление главой города проекта по внесению изменений в Генеральный план в Барнаульскую городскую Думу либо принятие решения об отклонении проекта по внесению изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку	в течение 10 дней с момента предоставления проекта по внесению изменений в Генеральный план
24.	Утверждение проекта по внесению изменений в Генеральный план	ноябрь 2022 года

Приложение 2

к постановлению администрации города

от 13.12.2021

№ 1864

ПОРЯДОК предоставления в комиссию по землепользованию и застройке предложений по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план

- С момента опубликования сообщения о принятии решения главы города о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке предложения по подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план (далее - Предложения).
 - Предложения могут быть направлены почтой, в том числе на адрес электронной почты (aschbarnaul@barnaul-adm.ru), либо поданы лично (с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке») по адресу: 656015, г. Барнаул, ул. Гоголя, 48 (каб. 114).
 - Предложения в проект по внесению изменений в Генеральный план должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием следующих сведений: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес, дата подготовки Предложений.
- Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также Предложения, не имеющие отношение к подготовке и предмету проекта Генерального плана, комиссией по землепользованию и застройке не рассматриваются.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

от 14.12.2021

№ 1872

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения об организации ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, на территории города Барнаула

В соответствии со статьей 84 Лесного кодекса Российской Федерации, законом Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений» ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить Положение об организации ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, на территории города Барнаула (приложение).
- Признать утратившим силу постановление администрации города от 06.08.2019 № 1236 «Об утверждении Положения об организации ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, и контроля за целевым использованием заготовленной (приобретенной) древесины на территории города Барнаула».
- Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».
- Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.Г. ФРАНК.

Приложение

к постановлению администрации города

от 14.12.2021

№ 1872

ПОЛОЖЕНИЕ об организации ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, на территории города Барнаула

- Общие положения
 - Положение об организации ведения учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, на территории города Барнаула (далее – Положение) разработано в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Алтайского края» (далее – закон Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС).
 - Положение разработано в целях обеспечения граждан, проживающих на территории города Барнаула, древесины для индивидуального жилищного строительства; ремонта жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, ремонта (возведения) хозяйственных построек; отопления жилого дома, части жилого дома, иных жилых помещений, имеющих печное отопление.
 - Положение регулирует общественные отношения, возникающие в связи с учетом граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд.
- Ведение учета граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, на территории города Барнаула
 - Учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд, (далее – учет) осуществляют администрации районов города по месту жительства гражданина (далее – администрации районов города).
 - Гражданин, заинтересованный в заготовке (приобретении) древесины для собственных нужд, (далее – заявитель) подает (направляет) в администрацию района города по месту жительства лично либо по почте, электронной почте, посредством муниципальной автоматизированной информационной системы «Электронный Барнаул» заявление о постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд в соответствии с формой, установленной в приложении 1 к Положению (далее – заявление).
 - Заявление регистрируется в течение одного рабочего дня со дня поступления в администрацию района города. На заявлении специалист, ответственный за ведение учета, поставляет регистрационный штамп, в котором указывается входящий номер, дата и время поступления заявления.
 - Вместе с заявлением заявитель предоставляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий его место жительства на территории администрации района города, в которую подается заявление. В случае подачи заявления иным лицом, действующим в интересах указанного заявителя, дополнительно предоставляется документ, удостоверяющий его полномочия в качестве представителя.
 - К заявлению прилагаются следующие документы:
 - для заготовки (приобретения) древесины в целях индивидуального жилищного строительства: копии правоустанавливающих документов на земельный участок, вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства на землях населенных пунктов, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на вышеуказанный земельный участок; копии документов, разрешающих строительство; копия решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (для категории граждан, указанной в пункте 1 части 2 статьи 6 закона Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС); копии документов, подтверждающих получение гражданином бюджетных средств на строительство жилого помещения (для категории граждан, указанных в пункте 2 части 2 статьи 6 закона Алтайского края от 10.09.2007 № 87-ЗС);



Nº 1878



ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!

27 января в 14.00 по адресу: г. Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал организатор аукциона - комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу (местоположение): г. Барнаул, ул. Ткацкая, 82, с кадастровым номером 22-63:040111.32. Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края. Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка осуществляется на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 08.07.2016 № 1378.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (код – 4.1), для объектов общественно-делового значения. Цель предоставления – для строительства объекта административного назначения. Площадь земельного участка – 1446 кв. м. Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев. Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством.

Участок полностью расположен в границах третьей, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (реестровый номер 22-00-6.934, 22-00-6.933 охранной зоны транспорта, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

Участок расположен III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в охранных зонах инженерных коммуникаций (реестровый номер 22-63-6.3572)

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила) расположен в общественно-деловой зоне (ОД-1). Инженерные сети: тепловая сеть.

Категория объектов капитального строительства на земельном участке – от 1500 кв. м до 5000 кв. м.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 822 774 рублей. Шаг аукциона – 24 683 рублей. Размер задатка – 411 387 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловой зоны (ОД-1) установлены п. 2 ст. 64 Правил. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений ст. 56 Правил. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования устанавливается - 50%, минимальный – 20%.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: (технические условия для формирования земельного участка ООО «Барнаульская сетевая компания» от 03.06.2019 № 04-29/592);

- максимальная мощность – 370 кВт;
- класс напряжения – 380 В;
- категория надежности – 2-я категория;
- источник электроснабжения – ПС ПРСС яч.38, РП 15 яч.14, ТП 709;
- точка присоединения – РУ-0,4 кВ ТП-709;

В РУ-0,4 кВ РП-36 предусмотреть замену трансформаторов тока ТОЛ-10 (600/5) на трансформаторы тока ТОЛ-10 (1000/5).

Запроектировать и проложить взаимно резервируемые кабельные линии в земле от ТП-709 до проектируемых муфт на земельном участке по ул. Ткацкая, 82. Кабель применить марки АПБВБШв сечением по расчету.

В РУ-0,4 кВ ТП-709 предусмотреть установку линейной панели ЩО-70. Присоединение объекта административного назначения выполнить взаимно резервируемыми кабельными линиями в земле от проектируемых муфт КЛ-0,4 кВ на земельном участке по ул. Ткацкой, 82. Кабель применить марки АПБВБШв сечением по расчету.

На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода. Разработать проект электроснабжения проектной организацией. На вводе установить прибор учета эл. энергии кл. точности 1.0.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта определяется договором технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2020 № 505.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ООО «Барнаульская сетевая компания» на 2021 год регулируется Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 № 505.

2) водоснабжение и водоотведение: (технические условия ООО «Барнаульский Водоканал» от 07.06.2019 № 561);

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно на водопроводной сети Д=50 мм внутриквартальная сеть.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей водопровода – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения - 15,0 м³/сут.

- подключение к централизованной системе водоотведения возможно на канализационной сети Д=600 мм проходящем вдоль земельного участка с выходом на ул. Ярных, существующий колодец с отм. 196,37/193,80.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей канализации – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения - 15,0 м³/сут.

При размещении объекта выдержать зону технического обслуживания канализационного коллектора Д= 600 мм не менее 10 метров и нормативное расстояние от сетей водопровода не менее 5 метров или предусмотреть вынос водопровода из под пятна застройки при согласовании с Комитетом по управлению муниципальной собственностью г. Барнаула.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 18 месяцев со дня получения условий подключения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их регистрации.

Плата за подключение будет определена исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на 2021 г. после предоставления Заказчиком исходных данных. Тарифы на подключение установлены решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 №№ 523, 524.

3) теплоснабжение: (технические условия АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 14.06.2019 № 265);

Максимальная тепловая нагрузка объекта: 0,2 Гкал/ч.

Точка присоединения: тепловая камера ТК-28/8/1 на ответвлении от магистральной тепловой сети М-22.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям отсутствует.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу (местоположение): г. Барнаул, район Железнодорожный, ул. Карагинская, 6, с кадастровым номером 22-63:040106/716.

Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка осуществляется на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 20.04.2018 № 734.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – деловое управление (код – 4.1), для объектов общественно-делового значения, предпринимательство. Цель предоставления – для строительства объекта административного назначения. Площадь земельного участка – 1267 кв. м. Срок аренды земельного участка – 4 года 10 месяцев. Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством.

Участок полностью расположен в границах третьей, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (реестровый номер 22-00-6.934, 22-00-6.933 охранной зоны транспорта, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

Участок расположен III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в охранных зонах инженерных коммуникаций (реестровые номера 22-63-6.2363, 22-63-6.5894).

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила) расположен в общественно-деловой зоне (ОД-1). Категория объектов капитального строительства на земельном участке – от 1500 кв. м до 5000 кв. м.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 720 923 рублей. Шаг аукциона – 21 628 рублей. Размер задатка – 560 462 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-деловой зоны (ОД-1) установлены п. 2 ст. 64 Правил. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений ст. 56 Правил. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования устанавливается - 50%, минимальный – 20%.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: (технические условия для формирования земельного участка ООО «Барнаульская сетевая компания» от 24.12.2020 № 04-29/1009);

- максимальная мощность – 15,0 кВт;
- класс напряжения – 380 В;
- категория надежности – 3-я категория;
- источник электроснабжения – ПС ПРСС яч.58, РП 1 яч.1, ТП 150;
- точка присоединения – РУ-0,4 кВ ТП-150;

В РУ-0,4 кВ ТП-150 предусмотреть замену трансформаторов тока ТОЛ-10 (600/5) на трансформаторы тока ТОЛ-10 (1000/5).

Запроектировать и проложить кабельную линию в земле напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-150 до ВРУ объекта кабель применить марки АПБВБШв сечением по расчету.

На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода. Разработать проект электроснабжения проектной организацией. На вводе установить прибор учета эл. энергии кл. точности 1.0.

Запросто и выполнить техническое задание на вынос ЛЭП-0,4 кВ из пятна застройки земельного участка.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта определяется договором технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ООО «Барнаульская сетевая компания» на 2021 год регулируется Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 № 505.

2) водоснабжение и водоотведение: (технические условия ООО «Барнаульский Водоканал» от 02.06.2020 № 604);

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно на водопроводной сети Д=200 мм по ул. Карагинская.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей водопровода – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения - 15,0 м³/сут.

- подключение к централизованной системе водоотведения возможно на внутриквартальной сети сети канализации Д=150 мм.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей канализации – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения - 15,0 м³/сут.

При размещении объекта выдержать нормативное расстояние от канализации Д=150 мм не менее 3,0 метров. Водопроводные сети Д=50-32 мм, проходящая к снесенному 2-х этажному жилому дому, является недействующей

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 18 месяцев со дня получения условий подключения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их регистрации.

Плата за подключение будет определена исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на 2021 г. после предоставления Заказчиком исходных данных. Тарифы на подключение установлены решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 №№ 523, 524.

3) теплоснабжение: (технические условия АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 05.06.2020 № 105887а);

Максимальная тепловая нагрузка объекта: 0,1 Гкал/ч.

Точка присоединения: ТК-22/10 на ответвлении магистральной тепловой сети М-22 АО «Барнаульская тепломагистральная компания».

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям отсутствует.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу (местоположение): г. Барнаул, ул. Анатолия, 3046, с кадастровым номером 22-63:050442-913. Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края. Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка осуществляется на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 15.10.2021 № 1561.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – склады (код – 6.9). Цель предоставления – для строительства склада. Площадь земельного участка – 1499 кв. м. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев. Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством.

Участок полностью расположен в границах третьей, четвертой, пятой, шестой, подзон приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (реестровый номер 22-00-6.934, 22-00-6.935, 22-00-6.936, 22-00-6.933, охранной зоны транспорта, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила) расположен в территориальной коммунальной зоне (ПК-2).

Категория объектов капитального строительства на земельном участке – до 1500 кв. м.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 184 377 рублей. Шаг аукциона – 5531 рубль. Размер задатка – 92 189 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной коммунальной зоне (ПК-2) установлены п. 2 ст. 76 Правил. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений ст. 56 Правил. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования устанавливается - 50%, минимальный – 20%.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: (технические условия для формирования земельного участка ООО «Барнаульская сетевая компания» от 16.09.20219 № 04-29/891);

- максимальная мощность – 15,0 кВт;
- класс напряжения – 380 В;
- категория надежности – 3-я категория;
- источник электроснабжения – ПС 2 яч.19, РП 48 яч.8, ТП 73.

Точка присоединения – Зажимы коммутационного аппарата установленного в ШУ (шкаф учета) на опоре № 64 ВЛ-0,4 кВ Ф-10 от ТП-73

В РУ-0,4 кВ Ф-10 ТП-73 предусмотреть замену рубильника с номнальным током 250А на рубильник с номинальным током 400А.

На опоре № 64 ВЛ-0,4 кВ Ф-10 от ТП-73 выполнить монтаж ШУ (не далее 15 метров во внешнюю сторону от границы земельного участка Заявителя), конструкция ШУ должна предусматривать:

- трехфазный прибор учета электрической энергии классом точности 1,0 прямого включения без ТТ;
- коммутационный аппарат, установленный после прибора учета (по схеме);
- возможность выполнения подключения провода (кабеля) Заявителя к зажимам коммутационного аппарата;
- возможность опломбировки ШУ.

Присоединение нагрузки Объекта выполнить от зажимов коммутационного аппарата установленного в ШУ, способ присоединения определить проектом. На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода. Разработать проект электроснабжения проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта определяется договором технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ООО «Барнаульская сетевая компания» на 2021 год регулируется Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 № 505.

2) водоснабжение и водоотведение: (технические условия ООО «Барнаульский Водоканал» от 20.09.2021 № 1490);

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно на водопроводе Ø600-700 мм по ул. Анатолия, существующий колодец.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей водопровода – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения - 15,0 м³/сут.

- подключение к централизованной системе водоотведения возможно на канализационной сети Ø150 мм по ул.Анатолия.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей канализации – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения - 15,0 м³/сут.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до канализации должно быть не менее 3 метров.

При размещении объекта выдержать ширину санитарно-защитной полосы водовода Ø600-700 мм, которая составляет не менее 10 метров по обе стороны от трубопровода.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 18 месяцев со дня получения условий подключения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их регистрации.

Плата за подключение будет определена исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на 2021 г. после предоставления Заказчиком исходных данных. Тарифы на подключение установлены решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 №№ 523, 524.

3) теплоснабжение: (технические условия АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 16.09.2021 № 117178);

Максимальная тепловая нагрузка объекта: 0,1 Гкал/ч.

Точка подключения (возможные): ближайшая Н.О. у здания по ул. Анатолия, 3046, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям отсутствует.

4) газоснабжение: (технические условия ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 23.09.2021 № ИП-00547)

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): до 5,0 м³/час.

Возможная точка подключения: действующий газопровод высокого давления по ул.Гоголя, объекта «Газоснабжение жилых домов от ГПП-69 в Барнауле».

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно Постановления правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу (Местоположение): г. Барнаул, район Октябрьский, ул. П.С. Кулагина, 38, с кадастровым номером 22-63:020433-249.

Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка осуществляется на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 09.11.2021 № 1671.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка – объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копиральные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Цель предоставления – для строительства объекта административного назначения. Площадь земельного участка – 1539 кв. м. Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев. Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила) расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2).

Категория объектов капитального строительства на земельном участке – до 1500 кв. м.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 692 550 рублей. Шаг аукциона – 20 777 рублей. Размер задатка – 346 275 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2) установлены п.2 ст.63 Правил.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений ст. 56 Правил. Предельная высота зданий, строений и сооружений – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования устанавливается - 50%, минимальный – 20%.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) электроснабжение: (технические условия для формирования земельного участка ООО «Барнаульская сетевая компания» от 02.07.2021 № 04-29/592);

- максимальная мощность – 15,0 кВт;
- класс напряжения – 380 В;
- категория надежности – 3-я категория;
- источник электроснабжения – ПС 19 яч.22, ТП 129;

Точка присоединения – Коммутационный аппарат в ШУ (шкаф учета) на опоре № 36 ВЛИ-0,4 кВ Ф-15 от ТП-129

Выполнить монтаж ШУ на опоре № 36 ВЛИ-0,4 кВ Ф-15 от ТП-129, конструкция ШУ должна предусматривать:

- трехфазный прибор учета электрической энергии классом точности 1,0 прямого включения без ТТ;
- коммутационный аппарат, установленный после прибора учета (по схеме);
- возможность выполнения подключения провода (кабеля) Заявителя к зажимам коммутационного аппарата;
- возможность опломбировки ШУ.

Присоединение нагрузки Объекта выполнить от зажимов коммутационного аппарата установленного в ШУ на опоре № 36 ВЛИ-0,4 кВ Ф-15 от ТП-129, способ присоединения определить проектом.

В РУ-0,4 кВ Ф-15 ТП-129 предусмотреть замену рубильника с номинальным током 250А на рубильник с номинальным током 400А.

Работы по присоединению и монтажу провода (кабеля) Заявителя оформить и произвести в соответствии с «Инструкцией по самостоятельному осуществлению фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности для потребления», а также в полном соответствии с действующими нормами и правилами в области охраны труда, устройства и эксплуатации электроустановок.

На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода. Разработать проект электроснабжения проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта определяется договором технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ООО «Барнаульская сетевая компания» на 2021 год регулируется Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 № 505.

2) водоснабжение и водоотведение: (технические условия ООО «Барнаульский Водоканал» от 01.07.2021 № 938);

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно на водопроводной сети Ø350 мм по ул. П.С. Кулагина.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей водопровода – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения - 15,0 м³/сут.

- подключение к централизованной системе водоотведения возможно на канализационной сети Ø150 мм, проходящей в границах данного земельного участка.

При размещении объекта выдержать нормативное расстояние от существующей канализационной сети, проходящей в границах данного земельного участка, не менее 3 метров или предусмотреть вынос данной сети из под пятна застройки при согласовании с комитетом по управлению муниципальной собственностью города Барнаула.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей канализации – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения - 15,0 м³/

- трехфазный прибор учета электрической энергии классом точности 1.0 прямого включения без ТТ;

- коммутационный аппарат, установленный после прибора учета (по схеме);

- возможность выполнения подключения провода (кабеля) Заявителя к зажимам коммутационного аппарата;

- возможность опломбировки ШУ.

Присоединение нагрузки Объекта выполнить от зажимов коммутационного аппарата установленного в ШУ на опоре № 15 ВЛИ-0,4 кВ Ф-10 от ТП-311, способ присоединения определить проектом.

В РУ-0,4 кВ Ф-10 ТП-311 предусмотреть замену рубильника с номинальным током 250А на рубильник с номинальным током 400А.

Работы по присоединению и монтажу провода (кабеля) Заявителя оформить и произвести в соответствии с «Инструкцией по самостоятельному осуществлению фактического присоединения объектов Заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности для потребления», а также в полном соответствии с действующими нормами и правилами в области охраны труда, устройства и эксплуатации электроустановок.

На вводе выполнить повторное заземление нулевого провода.

Разработать проект электроснабжения проектной организацией.

Срок действия технических условий – 3 года.

Срок подключения объекта определяется договором технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004.

Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ООО «Барнаулская сетевая компания» на 2021 год регулируется Решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 № 505.

2) водоснабжение и водоотведение:

(технические условия ООО «Барнаулский Водоканал» от 01.07.2021 № 937):

- подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно на водопроводной сети Ø150-200 мм по ул. Воровского.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей водопровода – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения - 15,0 м³/сут.

- подключение к централизованной системе водоотведения возможно на внутриквартальной канализационной сети Ø250 мм.

Подключение объекта возможно после выполнения общесистемного мероприятия инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию систем водоснабжения и водоотведения г. Барнаул на 2016-2025 гг. ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»:

- проектирование и строительство притока дублирующего коллектора № 8 от ул. Текстильщиков по ул. Цеховой, просп. Комсомольскому, парку «Изумрудный» до бульвара 9-го Января и переключения в него существующих сетей по ул. Цеховая и ул. Гулькина.

Год окончания реализации мероприятий – 2024 г.

На момент подготовки технических условий предельная свободная мощность существующих сетей канализации – 20,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения - 15,0 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не ранее 18 месяцев со дня получения условий подключения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их регистрации.

Плата за подключение будет определена исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» на 2021 г. после предоставления Заказчиком исходных данных. Тарифы на подключение установлены решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 18.12.2020 №№ 523, 524.

3) теплоснабжение:

(технические условия АО «Барнаулская теплосетевая компания» от 01.07.2021 № 115429): Максимальная тепловая нагрузка объекта: 0,1 Гкал/ч.

Точка присоединения: тепловая камера ТК-72/11 (ТК-72/5/4), на ответвлении от магистральной тепловыи сети М-224.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выхода.

Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям отсутствуют.

4) газоснабжение:

(технические условия ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 30.06.2021 № 21-145) Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): до 5,0 м³/час.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно Постановления правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г.

Плата за подключение: в соответствии с решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов № 3251 от 25.11.2020 г. и № 405 от 08.12.2020 г.

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1,5 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, п. Черниково, с кадастровым номером 22:61:050601:117.

Правообладатель земельного участка – городской округ – город Барнаул Алтайского края.

Аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка осуществляется на основании постановления уполномоченного органа - администрации города Барнаула от 16.04.2021 № 576.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – пчеловодство (код – 1.12). Цель предоставления – для ведения пчеловодства. Площадь земельного участка – 31532 кв. м. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Границы земельного участка - установлены в соответствии с действующим законодательством.

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаулской городской Думы от 25.12.2019 № 447 (далее - Правила) расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования (СХ-1).

Подъезд с территории общего пользования к данному земельному участку отсутствует. Категория объектов капитального строительства на земельном участке – до 1500 кв. м. Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 83 622 рублей. Шаг аукциона – 2 509 рублей. Размер задатка – 41 811 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) установлены п. 2 ст. 68 Правил.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений ст. 56 Правил. Предельная высота здания, строений и сооружений – 75 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для вида разрешенного использования устанавливается - 50%, минимальный – 20%.

Условия и порядок проведения аукциона:

Для участия в аукционе претендент предоставляет (лично или через своего представителя):

- заявку установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 1);

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Прием заявок и документов от претендентов производится с 21.12.2021 в рабочие дни с 8.00 до 12.30 и с 13.30 до 16.00, но не позднее 12.30 24.01.2022, по адресу: г. Барнаул, улица Короленко, 65, каб. 206, тел.: 37-14-60, 37-14-58.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

получатель: комитет по финансам, налоговое и кредитной политике города Барнаула (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 05173009560), ИНН 2221114698, КПП 222101001, ОКТМО 01701000, БИК 010173001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, Номер счета банка получателя средств (единый казначейский счет) 40102810045370000009, р/с 05232643017010001700, КБК 0.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки на счет заявителя, указанный в заявке. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Осмотр земельного участка на местности производится претендентами в срок с 21.12.2021 по 24.01.2022 самостоятельно.

Аукцион проводится в порядке, установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г. Барнаул, улица Никитина, 59а, конференц-зал, победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой.

Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению арендатором до подписания договора аренды (проект договора аренды – приложение 2).

В последующие годы арендная плата по договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания договора аренды. Задаток, внесенный лицом с которым заключается договор аренды, зачитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращается.

Приложение № 1 (форма заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка)

Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки: _____
_____ час. _____ мин.
«_____» _____ 2021 г.
Регистрационный номер заявки: № _____

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка «_____» _____ 2022 года

1. Претендент	_____
_____ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)	_____
в лице _____ (Ф. И. О., должность, паспортные данные представителя)	_____
действующего на основании _____ (Устава, положения, доверенности,	_____
_____ (реквизиты доверенности для юридического лица)	_____
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____	_____
Должность, Ф. И. О. руководителя _____	_____
Местонахождение юридического лица: _____	_____
Фактический адрес (индекс) _____	_____
Контактные телефоны _____, Факс _____	_____
Электронная почта _____	_____
2. Уведомление Претендента обо всех изменениях, результатах рассмотрения заявки, осуществляется по следующему адресу и следующим способом:	_____
3. Реквизиты банковского счета Претендента для возврата задатка:	_____
расчетный счет № _____ в банке _____	_____
корп. счет № _____ БИК _____ ИНН _____ КПП _____	_____
4. Претендент настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать «_____» _____ 2021 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу (местоположение): _____, с кадастровым номером _____ площадью _____ га.	_____

Претендент обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте torgi.gov.ru и в официальном печатном издании «Вечерний Барнаул», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Претенденту была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Претендент может осуществить самостоятельно, претензий Претендент не имеет. Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

В случае признания победителем аукциона, Претендент обязуется: подписать протокол о результатах аукциона; заключить в установленный срок договор аренды земельного участка уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона.

В случае признания единственным участником аукциона, Претендент обязуется заключить в установленный срок договор аренды земельного участка уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона.

5. Для участия в аукционе Претендентом перечислен задаток в сумме: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Одновременно с заявкой Претендент представляет следующие документы:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

К данным документам также прилагается их опись.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, и опись документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Даю согласие Комитету по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Претендент (уполномоченное лицо Претендента) _____/ (подпись) М.П. (расшифровка подписи)

Представитель Организатора аукциона: _____/ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Барнаул № _____ «_____» _____ 20__ г.

Городской округ – город Барнаул Алтайского края, в лице заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям – Федорова Андрея Алексеевича, действующего на основании постановления Главы города Барнаула от 08.05.2020 № 002-пг. Об определении схемы управления в администрации города Барнаула и о распределении обязанностей между главой города, первым заместителем главы администрации города, заместителями главы администрации города», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола от «_____» _____ 20__ года № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок).

1.2. Разрешенное использование земельного участка _____.

Цель предоставления земельного участка _____.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенным условием договора и не подлежат изменению.

1.3. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на _____ года _____ месяцев с даты его подписания Сторонами.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2.3. Договор не подлежит заключению (продлению) на новый срок, возобновлению на неопределенный срок.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовая арендная плата по настоящему договору в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____ рублей _____ копеек. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. _____ коп. засчитывается в счет арендной платы за первый отчетный год аренды по Договору.

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на р/с 03100643000000011700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, единый казначейский счет 40102810045370000009, БИК 010173001; код бюджетной классификации 91511105024040000120.

Код бюджетной классификации для перечисления пени 91511607090040004140.

Получатель: ИНН 2221114698, КПП 222101001, УФК по Алтайскому краю (комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула л/с 04173009560) Код ОКТМО 01701000.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты его подписания.

3.4. Арендная плата за первый отчетный год аренды по Договору подлежит внесению Арендатором до подписания настоящего Договора.

В последующие годы арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, равными долями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы, до 1-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания настоящего Договора.

3.5. При перечислении платежей по настоящему Договору Арендатор обязан указывать в платежном документе ИНН и КПП Арендатора, код бюджетной классификации, точное назначение платежа, номер и дату настоящего Договора. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

3.6. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.7. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа.

3.8. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора;

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.3. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования Участка, условий настоящего Договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием;

4.4.3. Своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим Договором;

4.4.4. Не реже одного раза в год, не позднее 15-го октября, производить сверку расчета арендной платы в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля (их представителям) доступ на Участок для обследования Участка на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования Участка, условий настоящего Договора;

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к захламлению, ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.), действий, которые могут наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.7. Содержать в надлежащем санитарном состоянии, организовывать работы по благоустройству, очистке, уборке Участка и прилегающей к нему территории;

4.4.8. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку. В случае установления факта наличия инженерных коммуникаций на Участке после заключения настоящего Договора действие пункта распространяется на данный факт установления, в том числе и на бесхозные сети;

4.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.4.11. Не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов в земельных правоотношениях;

4.4.12. В случае если Участок (часть участка) расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Требование настоящего пункта распространяется на случаи установления границ охранных зон линейных объектов после заключения Договора;

4.4.15. Арендатор вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий действия Договора.

Арендатор, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении Участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязан направить Арендодателю уведомление о заключении указанного соглашения.

4.4.14. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.15. Завершить строительство объекта до окончания срока действия настоящего Договора;

4.4.16. После окончания строительства и государственной регистрации права собственности на завершенный строительством объект – оформить новый правоустанавливающий документ на пользование Участком;

4.4.17. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения;

4.4.18. Самостоятельно, за счет собственных средств освободить Участок от деревьев, самовольных построек, некапитальных объектов;

4.4.19. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора. Обязательства Договора должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4.20. Уведомлять Арендодателя в письменной форме о передаче в пределах срока действия Договора Участка в субаренду, арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив в течении 10 дней со дня вступления в силу соответствующих документов.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

5.1. Сведения об ограничениях и обременениях на земельный участок: _____

5.2. Ограничения и обременения прав на отчуждаемый Участок, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон, за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие при неисполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Местом исполнения Договора является место нахождения арендуемого земельного участка. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту исполнения договора.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнение к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Арендатора, в случаях, когда такой отказ допускается законодательством РФ и настоящим Договором, в том числе:

1) ненадлежащего исполнения, неисполнения обязательства по оплате арендной платы, в сроки, определенные настоящим Договором;

2



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021 № 1904

Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края, в целях совершенствования организации работы по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы (приложение).

2. Постановление администрации города от 16.10.2018 № 1737 «Об утверждении Положения о комиссии по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2025 годы» признать утратившим силу.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

Глава города В.Г. ФРАНК.

Приложение

к постановлению администрации города

от 17.12.2021 № 1904

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы (далее – Положение), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Комиссия по формированию перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы (далее – комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом администрации города Барнаула (далее – администрация города), созданным с целью формирования перечня объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации мероприятий «Капитальный ремонт жилищного фонда, аварийно-восстановительный ремонт жилищного фонда», «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» подпрограммы «Создание условий для обеспечения населения города Барнаула качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2030 годы» муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы, утвержденного постановлением администрации города от 17.09.2014 № 2013 (далее – перечень объектов муниципальной программы).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Алтайского края, законами и иными правовыми актами Алтайского края, Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края и иными муниципальными правовыми актами города Барнаула (далее – правовые акты), в том числе Положением.

1.4. Организационное, техническое и информационное обеспечение работы комиссии осуществляет комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула (далее – комитет).

2. Цель и задачи комиссии

2.1. Целью деятельности комиссии является формирования перечня объектов муниципальной программы для выполнения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, с целью сохранения эксплуатационных характеристик конструктивных элементов многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений.

2.2. Задачами комиссии являются:

2.2.1. Принятие решений о включении многоквартирного дома, муниципального жилого помещения в перечень объектов муниципальной программы;

2.2.2. Принятие решений об исключении многоквартирного дома, муниципального жилого помещения из перечня объектов муниципальной программы;

2.2.3. Ежегодная актуализация перечней многоквартирных домов, муниципальных жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города.

3. Права и полномочия комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. Запрашивать в органах государственной власти, органах местного самоуправления города Барнаула, иных организациях информацию, необходимую для реализации полномочий комиссии;

3.1.2. Заслуживать на своих заседаниях информацию граждан, представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, хозяйствующих субъектов, общественных и иных организаций.

3.2. Полномочиями комиссии являются:

3.2.1. Рассмотрение предложений комитета и администраций районов города о включении многоквартирного дома, муниципального жилого помещения (далее – объекты) в перечень объектов муниципальной программы;

3.2.2. Рассмотрение предложений комитета и администраций районов города об исключении объектов из перечня объектов муниципальной программы;

3.2.3. Изменение сроков проведения капитального ремонта объектов, в соответствии с выделенными бюджетными средствами на очередной финансовый год.

4. Порядок организации и обеспечения деятельности комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью и председательствует на заседаниях комиссии (далее – заседания). Председателем комиссии является заместитель главы администрации города по городскому хозяйству. Заместителем председателя комиссии является председатель комитета.

4.2. Состав комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации города. Формирование и изменение состава комиссии осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации города от 06.02.2019 № 145 «Об утверждении Порядка создания, формирования и изменения состава коллегиальных органов местного самоуправления города Барнаула» (далее – постановление администрации города № 145).

В состав комиссии включаются представители органов местного самоуправления, по согласованию – представители территориальных органов федеральных органов государственной власти на территории Алтайского края и органов государственной власти Алтайского края (далее – органы государственной власти), а также представители граждан и организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Барнаула, за исключением государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

Участие в деятельности комиссии не должно приводить к возникновению конфликта интересов. Для целей Положения используется понятие «конфликт интересов», установленное частью 1 статьи 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 272-ФЗ «О противодействии коррупции».

4.3. Присутствие граждан на заседаниях обеспечивается в соответствии с постановлением администрации города от 05.10.2018 № 1688 «Об утверждении порядка обеспечения присутствия граждан на заседаниях коллегиальных органов местного самоуправления города Барнаула» (далее – постановление администрации города № 1688).

4.4. Решение об исключении члена из состава комиссии принимается по основаниям, предусмотренным пунктом 24 постановления администрации города № 145, в порядке, установленном пунктами 4.11, 4.12 Положения для принятия решения комиссии.

4.5. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Планом работы комиссии (далее – План работы), утверждаемым председателем комиссии ежегодно в IV квартале года, предшествующего году, на который утверждается План работы. Проект Плана работы формируется секретарем комиссии.

4.6. Заседание считается правомочным, если в заседании принимают участие более половины членов комиссии, в том числе направившие бюллетени голосования в соответствии с пунктом 4.11 Положения. При этом число членов комиссии, направивших бюллетени голосования в соответствии с пунктом 4.11 Положения, не должно превышать половины от членов комиссии, принявших очное участие в заседании.

4.7. Председатель комиссии:

утверждает план работы комиссии;

проводит заседание;

утверждает повестку заседания не позднее чем за пять рабочих дней до даты заседания;

определяет место, дату и время проведения заседания;

определяет состав приглашенных на заседание лиц, не являющихся членами комиссии;

представляет слово для выступлений членам комиссии, приглашенным лицам;

подписывает протоколы заседаний комиссии;

принимает решения по результатам рассмотрения заявлений о присутствии на заседании, поступивших в соответствии с постановлением администрации города № 1688;

отказывает в допуске на заседание гражданину, в отношении которого было принято решение о допуске на заседание по результатам рассмотрения заявления о присутствии на заседании в соответствии с постановлением администрации города № 1688, в случае выявления факта несоответствия сведений, указанных в заявлении о присутствии на заседании, и сведений предъявленного документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица. Для целей Положения используется понятие «заинтересованного лица» в значении, установленном постановлением администрации города № 1688;

осуществляет иные функции по организации деятельности комиссии для достижения целей и реализации задач ее деятельности.

4.8. Заместитель председателя комиссии:

исполняет поручения председателя комиссии, а также исполняет обязанности и осуществляет функции председателя комиссии в случае его временного отсутствия;

осуществляет иные функции по содействию в организации деятельности комиссии по поручению ее председателя для достижения целей и реализации задач деятельности комиссии.

4.9. Секретарь комиссии:

формирует повестку и материалы для заседания;

уведомляет не позднее чем за два рабочих дня до проведения заседания членов комиссии и приглашенных лиц о месте, дате, времени проведения и повестке заседания по элект-

ронной почте (при наличии) или по контактному номеру телефона (в случае отсутствия электронной почты);

направляет по электронной почте (при наличии) или вручает нарочно (в случае отсутствия электронной почты) не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения заседания членам комиссии и заинтересованным лицам материалы, сформированные для соответствующего заседания;

оформляет и направляет по электронной почте (при наличии) или вручает нарочно (в случае отсутствия электронной почты) не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения заседания членам комиссии бюллетень голосования;

ведет подсчет голосов по бюллетеням голосования;

осуществляет прием бюллетеней голосования членов комиссии, направленных в соответствии с пунктом 4.11 Положения;

обеспечивает информирование о заседании путем размещения информационного сообщения на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее чем за пять рабочих дней до даты заседания в соответствии с постановлением администрации города № 1688;

уведомляет заинтересованных лиц о решении, принятом председателем комиссии по результатам рассмотрения заявления о присутствии на заседании, в порядке, предусмотренном постановлением администрации города № 1688;

не менее чем за 30 минут до начала заседания обеспечивает регистрацию членов комиссии, приглашенных лиц;

ведет прием заявлений о присутствии на заседании заинтересованных лиц в соответствии с постановлением администрации города № 1688;

проверяет соответствие сведений о заинтересованном лице, в отношении которого было принято председателем комиссии решение о допуске на заседание по результатам рассмотрения заявления о присутствии на заседании, указанных в соответствующем заявлении, и сведений предъявленного документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица. В случае выявления факта несоответствия сведений незамедлительно информирует председательствующего на заседании для принятия решения об отказе в допуске на заседание;

ведет протокол заседания, оформляет и подписывает его;

осуществляет иные функции по обеспечению деятельности комиссии для достижения целей и реализации задач ее деятельности.

Секретарь комиссии не является членом комиссии и участвует в заседаниях без права голоса. Секретарем комиссии является специалист отдела технического надзора за капитальным ремонтом комитета в соответствии с постановлением администрации города об утверждении состава комиссии.

В период отсутствия секретаря комиссии его функции исполняет специалист отдела технического надзора за капитальным ремонтом комитета, определенный председателем комитета.

4.10. Члены комиссии:

осуществляют свою деятельность на добровольной и безвозмездной основе;

принимают меры по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов;

знакомятся с материалами и документами по вопросам, рассматриваемым комиссией;

вносят предложения о принятии комиссией решений по рассматриваемым в ходе заседания вопросам;

выражают особое мнение в случае несогласия с решением, принятым на заседании;

заполняют и направляют секретарю комиссии бюллетени голосования по вопросам повестки заседания;

участвуют в голосовании по вопросам, рассматриваемым комиссией;

осуществляют иные функции, направленные на достижение цели и реализацию задач деятельности комиссии.

4.11. Решения комиссии принимаются коллегиально на заседании путем открытого голосования по бюллетеням голосования простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в заседании.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

Бюллетень голосования утверждается председателем комиссии в соответствии с повесткой заседания не позднее чем за шесть рабочих дней до даты заседания. Бюллетень голосования заполняется членом комиссии путем выбора одного из предложенных в бюллетене голосования вариантов ответа на вопрос, включенный в бюллетень голосования.

При невозможности личного присутствия на заседании члены комиссии имеют право предоставить в комиссию не позднее чем за три часа до начала заседания подписанные личными подписями членов комиссии бюллетени голосования по вопросам повестки заседания. Бюллетени голосования предоставляются в письменной форме, и (или) в электронной форме, и (или) посредством факсимильной связи.

В электронной форме бюллетени голосования направляются в комиссию в виде электронных образов (документов на носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) по электронной почте в формате, исключающем возможность редактирования. Качество электронных образов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Предоставленные в соответствии с настоящим пунктом Положения бюллетени голосования по вопросам повестки заседания оглашаются председательствующим на заседании, прибываются к протоколу заседания и учитываются при голосовании и подсчете числа голосующих по соответствующему вопросу повестки заседания.

Предоставленные в соответствии с настоящим пунктом Положения бюллетени голосования не оглашаются на заседании и не учитываются при голосовании, если члены комиссии, предоставившие бюллетени голосования, присутствуют на заседании.

При определении правомочности заседания в соответствии с пунктом 4.6 Положения и результатов голосования по вопросам повестки заседания не учитываются бюллетени голосования, которые не подпадают прочтению и (или) в которых выбраны несколько вариантов ответа либо не выбран ни один вариант ответа на включенный в бюллетень голосования вопрос повестки заседания.

4.12. Решения комиссии принимаются в результате заочного голосования посредством опроса в порядке, установленном разделом 5 Положения.

4.13. Ход коллегиального обсуждения вопросов, вынесенных на заседание, и принятые по ним решения комиссии отражаются в протоколе заседания.

4.14. Протокол заседания оформляется и подписывается председательствующим на заседании и секретарем комиссии в течение трех рабочих дней со дня заседания.

4.15. Материалы заседаний хранятся в комитете.

5. Порядок принятия решений комиссии в форме заочного голосования посредством опроса

5.1. Решения комиссии принимаются в форме заочного голосования посредством опроса в случае необходимости рассмотрения вопросов, не включенных в План работы.

5.2. Опросные листы не менее чем за три рабочих дня до дня проведения опроса оформляются секретарем комиссии. В опросных листах указываются фамилии членов комиссии, вопрос, по которому проводится голосование, срок приема опросных листов.

5.3. Секретарь комиссии направляет материалы и опросные листы членам комиссии не менее чем за один рабочий день до срока приема опросных листов.

5.4. Члены комиссии направляют опросные листы секретарю комиссии в электронном виде на адрес электронной почты или на бумажном носителе по адресу, указанному в опросном листе, не позднее указанного срока приема опросных листов.

5.5. Решение по каждому вопросу опросного листа считается принятым, если более половины от установленного числа членов комиссии высказалось «за» по соответствующему вопросу.

Опросные листы, предоставленные по истечении срока, указанного в опросном листе, при подсчете голосов не учитываются.

5.6. Решения комиссии оформляются секретарем комиссии и подписываются председателем комиссии в течение трех рабочих дней со дня окончания срока приема опросных листов.

6. Порядок включения, отказа или исключения объектов из перечня объектов муниципальной программы, сроки проведения капитального ремонта

6.1. Основанием для включения объекта в перечень объектов муниципальной программы является:

решение суда, вступившее в законную силу, об обязанности органа местного самоуправления выполнить капитальный ремонт, реставрацию, реконструкцию объекта, предлагаемого для включения в перечень объектов муниципальной программы;

решение межведомственной комиссии города Барнаула для оценки жилых помещений о выявлении оснований для признания помещения муниципального жилищного фонда подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о необходимости безотлагательного выполнения аварийно-восстановительных работ на объекте, предлагаемом для включения в перечень объектов муниципальной программы, для предотвращения опасности для жизни и здоровья граждан;

служебная записка отделов муниципального жилищного фонда и управления жилищным фондом комитета о необходимости проведения капитального ремонта свободного муниципального жилого помещения, в целях предоставления его гражданам по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения;

письменное обращение нанимателя жилого помещения муниципального жилищного фонда о необходимости проведения капитального ремонта, техническое состояние которого подтверждено актом осмотра помещения специалистами комитета, при условии отсутствия задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги по данному помещению.

6.2. Основанием для изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту объектов из перечня объектов муниципальной программы является изменение доведенных лимитов бюджетных обязательств, выделенных комитету на очередной финансовый год.

6.3. Основанием для отказа от включения объекта в перечень объектов муниципальной программы является отсутствие оснований для включения, указанных в пункте 6.1 Положения.

6.4. Основанием для исключения объекта из перечня объектов муниципальной программы является:

вступившее в законную силу определение суда о прекращении исполнительного производства о возложении на орган местного самоуправления обязанности по выполнению капитального ремонта, реставрации, реконструкции объекта, включенного в перечень объектов муниципальной программы;

постановление судебного пристава-исполнителя об окончании (прекращении) исполнительного производства о возложении на орган местного самоуправления обязанности по выполнению капитального ремонта, реставрации, реконструкции объекта, включенного в перечень объектов муниципальной программы;

распоряжение администрации города о признании многоквартирного дома, включенного в перечень объектов муниципальной программы, аварийным и подлежащим сносу;

выбытие объекта из перечня объектов муниципальной собственности;

письменный отказ либо акт об отказе гражданина, проживающего в жилом помещении муниципального жилищного фонда по договору найма, от проведения капитального ремонта объекта, включенного в перечень объектов муниципальной программы.

7. Порядок применения критериев отбора предложений для включения объектов в перечень объектов муниципальной программы

7.1. Формирование перечня объектов для включения в муниципальную программу и изменение сроков проведения работ по их капитальному ремонту в рамках реализации

мероприятия «Капитальный ремонт жилищного фонда города Барнаула» подпрограммы «Создание условий для обеспечения населения города Барнаула качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2030 годы» муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы (далее – муниципальная программа) осуществляется в соответствии с критериями, установленными в приложении 1 к Положению.

7.2. Формирование перечня объектов для включения в муниципальную программу и изменение сроков проведения работ по их капитальному ремонту в рамках реализации мероприятия «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» подпрограммы «Создание условий для обеспечения населения города Барнаула качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2030 годы» муниципальной программы осуществляется в соответствии с критериями, установленными в приложении 2 к Положению.

7.3. При формировании перечня объектов для включения в муниципальную программу на очередной финансовый год комитетом совместно с представителями администраций районов города Барнаула не позднее чем за 30 дней до дня заседания комиссии осуществляется осмотр объектов, предлагаемых для включения в муниципальную программу на очередной финансовый год, их фотофиксация (в целом и отдельных конструктивных элементов), формирование сведений с приложенными фотоматериалами по каждому объекту.

7.4. На основании сведений и фотоматериалов комиссия в соответствии с критериями отбора, указанными в приложениях 1, 2 к Положению, определяет очередность проведения работ по капитальному ремонту объектов, предлагаемых для включения в муниципальную программу.

Итоговый балл по каждому объекту, предлагаемому для включения в муниципальную программу на очередной финансовый год, определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию отбора, указанному в приложениях 1, 2 к Положению. Ранжирование осуществляется от наивысшего балла к наименьшему. Баллы предварительно проставляются комитетом и предлагаются на рассмотрение членам комиссии на заседании.

В соответствии с полученным итоговым баллом комиссия принимает решение о включении объекта в перечень объектов муниципальной программы, а также об изменении сроков проведения капитального ремонта объекта.

В случае, если несколько объектов, подлежащих включению в перечень объектов муниципальной программы, набрали одинаковое значение итоговых баллов, очередность определяется в отношении многоквартирных домов исходя из года их постройки, в отношении муниципальных жилых помещений исходя из даты подачи заявления нанимателем муниципальных жилых помещений (от более раннего к более позднему).

7.5. До начала разработки проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту объекта, включенного в перечень объектов муниципальной программы, стоимость работ рассчитывается комитетом в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 13.04.2020 № 162 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия».

7.6. Объекты, в отношении которых имеются судебные решения о возложении на комитет обязанности по перечислению денежных средств в объеме стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества на счет Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для проведения капитального ремонта общего имущества, не подлежат оценке по критериям, утвержденным приложением 1 к Положению, и включаются в муниципальную программу на очередной финансовый год.

Порядок перечисления денежных средств в объеме стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на счет Некоммерческой организации Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов утверждается отдельным постановлением администрации города.

Приложение 1
к Положению

КРИТЕРИИ

отбора предложений для включения объектов в перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации мероприятия «Капитальный ремонт жилищного фонда города Барнаула» подпрограммы «Создание условий для обеспечения населения города Барнаула качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2030 годы» муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы, и изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов
1	2	3
1	Техническое состояние общего имущества объектов	
1.1.	требующее безотлагательного ремонта, обеспечивающего безопасные условия проживания граждан	5
1.2.	требующее проведение ремонта с целью устранения разрушений строительных конструкций и предупреждения их дальнейшего разрушения	3
1.3.	удовлетворительное, не представляющее угрозу жизни и здоровью граждан	1
2.	Необходимость разработки проектно-сметной документации для выполнения работ по капитальному ремонту, реставрации, реконструкции	
2.1.	не требуется	4
2.2.	требуется	2
	Дата поступления: судебного решения, вступившего в законную силу, об обязанности органа местного самоуправления выполнить капитальный ремонт, реставрацию, реконструкцию объекта; решения межведомственной комиссии города Барнаула для оценки жилых помещений о выявлении оснований для признания помещения муниципального жилищного фонда подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47; решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о необходимости безотлагательного выполнения аварийно-восстановительных работ на объекте для предотвращения угрозы для жизни и здоровья граждан;	
3.1.	до 2013 года (включительно)	5
3.2.	2014 год	4
3.3.	2015 год	3
3.4.	2016 год	2
3.5.	2017 год и позднее	1
4.	Размер денежных средств, необходимых для выполнения капитального ремонта объекта	
4.1.	до 100,0 тыс. рублей (включительно)	5
4.2.	до 800,0 тыс. рублей (включительно)	4
4.3.	до 3000,0 тыс. рублей (включительно)	3
4.4.	до 10000,0 тыс. рублей (включительно)	2
4.5.	более 10000 тыс. рублей	1
5.	Количество исполнительных производств, возбужденных в отношении одного объекта, подлежащего капитальному ремонту, реставрации, реконструкции	
5.1.	от 1 до 2 (включительно)	1
5.2.	более 2	2

Приложение 2
к Положению

КРИТЕРИИ

отбора предложений для включения объектов в перечень объектов, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета города в рамках реализации мероприятия «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда» подпрограммы «Создание условий для обеспечения населения города Барнаула качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2030 годы» муниципальной программы «Барнаул – комфортный город» на 2015-2030 годы, и изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов
1.	Жилые помещения, не заселенные в установленном порядке, пригодные для предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях	7
2.	Жилые помещения, относящиеся к маневренному фонду	3
3.	Жилые помещения, в которых проживают граждане на основании договора социального найма	1
4.	Размер денежных средств, необходимых для выполнения капитального ремонта объекта	
4.1.	до 100,0 тыс. рублей (включительно)	3
4.2.	до 600,0 тыс. рублей (включительно)	2
4.3.	более 600,0 тыс. рублей	1



администрация города барнаула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021

№ 1905

О применении коэффициента инфляции для расчета платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 25.09.2012 № 506 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах города Барнаула земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить коэффициент инфляции для расчета платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на расположенных в границах города Барнаула земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 1,087 по отношению к 2021 году.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (Воробьев А.А.) организовать работу по внесению соответствующего изменения в действующие договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города от 01.02.2021 № 75 «О применении коэффициента инфляции для расчета платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2022.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города В.Г. ФРАНК.



администрация города барнаула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021

№ 1906

О применении коэффициента инфляции для расчета платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью

В соответствии с постановлением администрации города от 18.07.2019 № 1140 «Об утверждении Порядка организации аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью города Барнаула», на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для расчета платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью, коэффициент инфляции в размере 1,087 по отношению к 2021 году.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (Воробьев А.А.) организовать работу по уведомлению рекламораспространителей об изменении величин платежей.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города от 01.02.2021 № 74 «О применении коэффициента инфляции для расчета платежей за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, являющемся муниципальной собственностью».

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2022.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города В.Г. ФРАНК.

Алтайкрайимущество информирует о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пос. Казённая Заимка, УЗ 99 площадью 1818 кв. м.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальных жилыми домами (Ж-4), в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Барнаула (Михайловка), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 04.12.2018 № 1005-П (г. Москва).

Проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в соответствии с которым образуется вышеуказанный земельный участок (условный номер ЗУ 99), утвержден постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 № 57 и размещен на официальном сайте администрации города Барнаула (<https://lawportal22.ru/dokumenty-oriykovopayue-na-sayte-g-barntaula-do-01-01-2020-city/postanovleniye-ot-15-01-2018-57-ob-utverzhdenii-proekta-planirovki-i-proekta-mezhvaniya-territorii-p>).

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования настоящего извещения.

Заявления подаются посредством почтового отправления на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», путем направления на адрес электронной почты: zayavka_barناول@altairegion-im.ru, с приложением копии документа, удостоверяющего личность.



администрация города барнаула

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2021

№ 1907

О внесении изменений в постановление администрации города от 14.01.2013 № 37 (в редакции постановления от 17.11.2017 № 2294)

С целью повышения эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа – города Барнаула Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.01.2013 № 37 «Об утверждении Положения об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа – города Барнаула Алтайского края» (в редакции постановления от 17.11.2017 № 2294) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по правовым вопросам и имущественным отношениям.»

1.2. Раздел 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2. Порядок проведения оценки

2.1. Муниципальные учреждения городского округа – города Барнаула Алтайского края не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, предоставляют информацию, необходимую для проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом города, в соответствии с системой показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом (далее – оценка) (пункты 1.2.1, 1.2.2 приложения 1 к Положению), отраслевому (функциональному) органу местного самоуправления города, осуществляющему функции и полномочия учредителя.

При отсутствии отраслевого (функционального) органа местного самоуправления муниципальные учреждения предоставляют информацию, необходимую для проведения оценки, в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее – комитет).

2.2. Отраслевой (функциональный) орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней с момента получения информации, указанной в пункте 2.1 Положения, проводит оценку и предоставляет сводную информацию в комитет по установленной форме (приложение 2).

2.3. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула проводит оценку и предоставляет сводную информацию по форме, установленной приложением 2 к Положению, не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным.

2.4. Муниципальные унитарные предприятия предоставляют в комитет информацию, необходимую для проведения оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом города, в порядке, установленном Положением об учреждении, подчиненности, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и заключении трудовых договоров с их руководителями, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.11.2011 № 638, и Порядком исчисления и уплаты в бюджет города части прибыли муниципального унитарного предприятия, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, утвержденным постановлением администрации города от 01.11.2017 № 2203.

2.5. Организации, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат городскому округу – городу Барнаулу Алтайского края (далее – организации), не позднее 10 августа года, следующего за отчетным, предоставляют в комитет информацию о стоимости чистых активов и размере дивидендов, выплаченных в бюджет городского округа города Барнаула.

2.6. Руководители муниципальных учреждений, предприятий, организаций и отраслевых (функциональных) органов местного самоуправления несут персональную ответственность за достоверность предоставляемой в комитет информации.

2.7. На основании полученной информации комитет осуществляет анализ показателей в соответствии со следующими критериями:

динамика изменения показателей;

достижение запланированных значений показателей.

2.8. По результатам проведенного анализа показателей комитет готовит заключение и направляет его заместителю главы администрации города по правовым вопросам и имущественным отношениям, а также в комитет по финансам, налоговой и кредитной политике: в отношении показателей оценки, предусмотренных пунктами 1.1.1-1.1.3 приложения 1 к Положению, не позднее 30 сентября года, следующего за отчетным; в отношении показателей оценки, предусмотренных пунктами 1.2.1-2.2 приложения 1 к Положению, не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

2.9. За неэффективное использование и управление муниципальным имуществом должностные лица муниципальных учреждений, предприятий, организаций и отраслевых (функциональных) органов местного самоуправления несут дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.»

1.3. Приложение 1 к Положению об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа – города Барнаула Алтайского края изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по правовым вопросам и имущественным отношениям.

Глава города В.Г. ФРАНК.

Приложение к постановлению администрации города						№ 1907
Приложение 1 к Положению об оценке эффективности использования и управления муниципальным имуществом городского округа – города Барнаула Алтайского края						
СИСТЕМА показателей оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом						
№ п/п	Наименование показателя	Методика определения значения показателя	Периодичность проведения оценки	Нормативное значение показателя	Ответственный орган	
1. Оценка эффективности использования муниципального имущества						
1.1. Имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, а также акции (доли в уставном капитале) организаций						
1.1.1.	Доля муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности, в общем количестве муниципальных унитарных предприятий	Рприб = Мприб / Мобщ , где: Мприб - количество муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности; Мобщ – общее количество муниципальных унитарных предприятий	ежегодно	Рприб ≥ Рприб, где: Рприб - значение показателя за отчетный период; Рприб - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.1.2.	Бюджетная эффективность муниципальных унитарных предприятий	Рбюд = Дприб / Стимущ , где: Дприб - отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, поступившие в отчетном году по итогам деятельности предшествующего финансового года; Стимущ - балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям	ежегодно	Рбюд ≥ Рбюд, где: Рбюд - значение показателя за отчетный период; Рбюд - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.1.3.	Бюджетная эффективность организаций, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат городскому округу – городу Барнаулу Алтайского края	Рбюд = Ддив / Стакц , где: Ддив - дивиденды, поступившие в отчетном году по итогам деятельности предшествующего финансового года, по принадлежащим городскому округу – городу Барнаулу акциям (долям в уставном капитале) организаций; Стакц - стоимость акций <1> (долей в уставном капитале) организаций	ежегодно	Рбюд ≥ Рбюд, где: Рбюд - значение показателя за отчетный период; Рбюд - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.2. Имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям						
1.2.1.	Использование недвижимого имущества муниципальными бюджетными учреждениями	Рмун усл бюд = Смун усл / Симущ , Рпл усл бюд = Спл усл / Симущ , Рбюд имущ = Рмун усл бюд + Рпл усл бюд, где: Рмун усл бюд - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг; Рпл усл бюд - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг; Рбюд имущ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; Смун усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания муниципальных услуг; Спл усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности; Симущ - общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям	ежегодно	Рбюд имущ ≥ Рбюд имущ, где: Рбюд имущ - значение показателя за отчетный период; Рбюд имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления в отношении подведомственных им муниципальных учреждений	
1.2.2.	Использование недвижимого имущества муниципальными автономными учреждениями	Рмун усл авт = Смун усл / Симущ , Рпл усл авт = Спл усл / Симущ , Равт имущ = Рмун усл авт + Рпл усл авт, где: Рмун усл авт - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг; Рпл усл авт - коэффициент пользования недвижимым имуществом для оказания платных услуг; Равт имущ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; Смун усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными автономными учреждениями для оказания муниципальных услуг; Спл усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными автономными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности; Симущ - общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным автономным учреждениям	ежегодно	Равт имущ ≥ Равт имущ, где: Равт имущ - значение показателя за отчетный период; Равт имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному периоду	Отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления в отношении подведомственных им муниципальных учреждений	
1.2.3.	Использование недвижимого имущества муниципальными казенными учреждениями	Рмун усл каз = Смун усл / Симущ , Рпл усл каз = Спл усл / Симущ , Рказ имущ = Рмун усл каз + Рпл усл каз, где: Рмун усл каз - коэффициент пользования недвижимым имуществом, используемым для оказания муниципальных услуг; Рпл усл каз - коэффициент пользования недвиж-мым имуществом для оказания платных услуг; Рказ имущ - общий коэффициент пользования недвижимым имуществом; Смун усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными казенными учреждениями для оказания муниципальных услуг; Спл усл - площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными казенными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности; Симущ - общая площадь недвижимого имущества, переданного на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям		Рказ имущ ≥ Рказ имущ, где: Рказ имущ - значение показателя за отчетный период; Рказ имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.3. Имущество муниципальной казны						
1.3.1.	Доля нежилых помещений, составляющих казну города, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Рпер = Sper / Сообщ , где: Sper - площадь нежилых помещений, составляющих казну города, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности; Сообщ - общая площадь нежилых помещений, составляющих казну города	ежегодно	Рпер ≥ 0,9, где: Рпер - значение показателя за отчетный период	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.3.2.	Доля нежилых помещений, составляющих казну города, переданных в арендное пользование	Рнеж = Sap / Сообщ , где: Sap - площадь сдаваемых в аренду нежилых помещений, составляющих казну города; Сообщ - общая площадь нежилых помещений, составляющих казну города, предназначенных для сдачи в аренду	ежегодно	Рнеж ≥ Рнеж, где: Рнеж - значение показателя за отчетный период; Рнеж - значение показателя за период, предшествующий отчет-ному	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.3.3.	Размер дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну города	Рдеб - объем дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну города	ежегодно	Рдеб ≤ Рдеб, где: Рдеб - фактическое значение показателя за отчетный период; Рдеб - фактическое значение показателя за период, предшествующий отчетному	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.3.4.	Выполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества	Рприв = Сфакт / Сплан , где: Сфакт - фактическое поступление в бюджет города Барнаула от приватизации муниципального имущества в отчетном периоде; Сплан - плановое значение поступления в бюджет города Барнаула от приватизации муниципального имущества в отчетном периоде	ежегодно	Рприв ≥ 1, где: Рприв - значение показателя за отчетный период	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.3.5.	Поступление неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну города, в бюджет города Барнаула	Рпопол = Сфакт / Сплан , где: Сфакт - фактическое поступление в бюджет города Барнаула неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну города, в отчетном периоде; Сплан - плановое значение поступления в бюджет города Барнаула неналоговых доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну города в отчетном периоде	ежегодно	Рпопол ≥ 1, где: Р - значение показателя за отчетный период	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.3.6.	Предоставление льгот по договорам пользования в отношении нежилых помещений	Рл = Ротч / Рпред, где: Ротч - объем предоставленных льгот за отчетный период; Рпред - объем предоставленных льгот за период, предшествующий отчетному в сопоставимых условиях	ежегодно	Рл ≤ 1, где: Рл - значение показателя за отчетный период	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
1.4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности						
1.4.1.	Доля земли, находящейся в муниципальной собственности, переданной в аренду	Рзем = Sap / Сообщ , где: Sap - площадь сдаваемых в аренду земель, находящихся в муниципальной собственности; Сообщ - общая площадь земель, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих к сдаче в аренду	ежегодно	Рзем ≥ Рзем, где: Рзем - значение показателя за отчетный период; Рзем - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	
1.4.2.	Размер дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Рдеб - объем дебиторской задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	ежегодно	Рдеб ≤ Рдеб, где: Рдеб - значение показателя за отчетный период; Рдеб - значение показателя за период, предшествующий отчетному	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	
1.4.3.	Поступление неналоговых доходов в бюджет города Барнаула от использования земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности	Рпопол = Сфакт / Сплан , где: Сфакт - фактическое поступление неналоговых доходов в бюджет города Барнаула от использования земельных участков в отчетном периоде; Сплан - плановое значение поступления в бюджет города Барнаула неналоговых доходов от использования земельных участков	ежегодно	Рпопол ≥ 1, где: Рпопол - значение показателя за отчетный период	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	
2. Оценка эффективности управления муниципальным имуществом						
2.1.	Наличие системы планирования результатов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий	да/нет	ежегодно	Порядок составления, утверждения и установления показателей планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий утвержден муниципальным правовым актом	Комитет по управлению муниципальной собственностью	
2.2.	Учет муниципального имущества, за исключением денежных средств, в реестре объектов муниципальной собственности города Барнаула	да/нет	ежегодно	Положение об учете муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края и ведении Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула утверждено муниципальным правовым актом	Комитет по управлению муниципальной собственностью	

<1> Стоимость акций определяется по стоимости чистых активов, рассчитанных по данным бухгалтерской отчетности.

Будни и праздники

О новогодних утренниках в детских садах, строительстве новых школ и пополнении фонда учебников

Юлия НЕВОЛИНА

На вопросы читателей «Вечернего Барнаула» в рамках прямой линии отвечал председатель городского комитета по образованию Андрей Муль.

- Как только объявили набор в новый детский сад № 278, мы сразу подали заявление. Сын был в очереди под номером 56. Недавно зашла на сайт, чтобы проверить статус, фамилии в списках не наша. Что делать?

- Если вы однажды подали документы, они никуда не исчезнут, повторно этого делать не нужно. А в списке себя не нашли, скорее всего, из-за системного сбоя. Чтобы убедиться, что все в порядке, можете позвонить нам в комитет. Номера телефонов можно найти на официальном сайте в разделе «контакты» – «контакты специалистов» – «отдел дошкольного образования».

- Есть ли возможность пригласить на проведение новогоднего утренника в детском саду аниматора, если у него есть QR-код?

- Нет, аниматоров приглашать нельзя даже при условии вакцинации. Дело в том, что они взаимодействуют с разными группами людей и могут быть переносчиками вируса.

- Когда в ЖК «Норд» планируется строительство школы? В перспективе хотели бы перевести туда ребенка.

- 10 декабря 2021 года Управление единого заказчика в сфере капитального строительства города Барнаула заключило контракт на проведение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство школы в квартале 2011/2 (ЖК «Норд»). В соответствии с заключенным контрактом проектная документация будет разрабо-



Новогодние утренники в детских садах пройдут внутри групп. Их проведут без привлечения аниматоров.

Фото Андрея ЧУРИЛОВА

тана до 25.12.2022. Плановая мощность объекта – 825 мест. Срок строительства школы будет определен после разработки проектно-сметной документации, учитывая объем финансирования адресной инвестиционной программы города Барнаула.

- Живу рядом с лицеем № 121. На его базе работает коммерческая студия балета. Нет ли возможности включить ее в систему ПФДО, чтобы ребенок мог заниматься на бесплатной основе?

- Программа студии балета La Grace не является сертифицированной, поэтому оплата не может производиться за

счет сертификата ПФДО. Но учащиеся лица № 121 могут посещать занятия по другим направлениям дополнительного образования: художественному, социально-гуманитарному и физкультурно-спортивному. Всего здесь реализуется за счет муниципального бюджета восемь программ и пять – на платной основе.

- Моя внучка учится в гимназии № 40. Уроки почти всегда начинаются в разное время. В плавающем графике невозможно полноценно спланировать расписание дополнительных занятий. Нельзя ли это пересмотреть?

- Мы переговорим с руководством школы, проверим, насколько целесообразно составлено расписание. Но нужно помнить, что сейчас действуют серьезные ограничения в связи с эпидеобстановкой, классы максимально разобщены, каждый занимается в своем кабинете, введено «ступенчатое» расписание. Это требования безопасности.

- В гимназии есть урок родной литературы. Но учебников к нему на всех не хватает. Этот вопрос планируется решить?

- Более того – он решается. Так, в этом году впервые в бюджете города заложили около 8 млн руб. на покупку школьных

учебников. Уже известно, что на эти же цели будут выделены средства в таком же объеме и на 2022 год.

СПРАВКА «ВБ»

С перечнем программ дополнительного образования, в том числе и сертифицированных, можно ознакомиться через личный кабинет ребенка в информационной системе «Навигатор дополнительного образования» (<http://altai22.pfdo.ru>) в разделе «Навигатор».

Волшебная встреча в прямом эфире

Юлия НЕВОЛИНА

Барнаульские школьники вновь получили возможность пообщаться с Всероссийским Дедом Морозом. В этом, как и в прошлом году, зимний волшебник не смог посетить Барнаул лично – провел встречу в онлайн-формате на базе школы № 136.

В этом году состоялось уже шестое «Путешествие Деда Мороза с НТВ» по регионам нашей страны. Всего запланировано виртуально посетить 22 крупных города. Барнаул в этом списке 19-й. Дистанционный формат встречи предполагал вполне реальные подарки – их дедушка прислал со своими помощниками-волонтерами. Они стали наградой в том числе за оригинальные вопросы школьников, а их было подготовлено множество: от традиционных детских до совсем взрослых. К примеру, второклассницу Анастасию Бурову очень интересовало, как высчитывают процент хорошего поведения, с которым можно претендовать на новогодний сюрприз.



Кирилл Безуглов интересовался, дарят ли Деду Морозу новогодние подарки.

Фото Юлии НЕВОЛИНОЙ

Кирилл Безуглов спросил, загадывает ли сам дедушка желание под бой курантов и дарят ли ему подарки. Одиннадцатиклассница Елизавета Лопухова полюбопытствовала, что гость из Великого Устюга говорит детям, не верящим в Деда Мороза. Те, кто не смог присутствовать на онлайн-встрече, прислали свои видеописьма.

Каждый получил подробный ответ. В знак благодарности за общение барнаульские талантливые ребята показали несколько творческих номеров. Их

в прямом эфире могли увидеть в любой точке России. - Также в память о нашей встрече мы хотим подарить вам, Дедушка Мороз, вот эти елочные шары, вручную расписанные школьниками столицы Алтайского края, - обратились представители барнаульской орггруппы встречи. - Пусть этот символ детства, радости, волшебного новогоднего праздника напоминает вам о гостеприимном крае.

Традиционно Дед Мороз проводит не только пресс-конференции, но и благотвори-

тельные акции. Так, в 2019 году полезный подарок получила юная жительница Барнаула Настя Прасолова. У нее диагноз ДЦП. Девочка занимается паралимпийским видом спорта бочча. Сейчас она готовится к краевым соревнованиям и мечтает попасть в состав сборной страны. Дед Мороз подарил ей ноутбук, чтобы юная спортсменка могла следить за успехами своих спортивных кумиров.

В 2020 году волшебник из Великого Устюга познакомился с семьей Годфридт. Шестилетний Елисей очень любит звезды,

космос и самолеты. Больше всего он мечтал о настоящем телескопе, а его 12-летняя сестра Алина, волейболистка и художница, - о 3D-ручке. Дед Мороз исполнил и их желания.

В этом году новогоднее чудо случилось в семье Димы Макарова, ему 13 лет. У мальчика миодистрофия Эрба-Рота - генетическая болезнь, характеризующаяся слабостью мышц верхних и нижних конечностей. Мама воспитывает Диму и его брата Даниира одна и не может приобрести коляску с электроприводом. До этого момента оборудование брали на прокат, теперь же этого делать не придется - Дед Мороз совместно с Фондом «АиФ. Доброе сердце» подарили сертификат на новую коляску. С ее помощью Дима сможет сам передвигаться по квартире и улице, станет менее зависимым от мамы.

Также волшебник пообщался с учениками Алтайской общеобразовательной школы № 2 для ребят с нарушениями зрения, подарил им спортивный инвентарь и брайлевский принтер. Познакомился с ребятами Барнаульской общеобразовательной школы-интерната № 6, которые подготовили концертную программу. К Новому году они получили настольные игры, спортинвентарь, мультимедийный комплекс и подписку на онлайн-кинотеатр.

ОБРАЗОВАНИЕ

Показали результат

200 учеников Барнаула стали победителями муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников.

В краевой столице завершился муниципальный этап Всероссийской олимпиады школьников – 2021. В связи с эпидемиологической обстановкой олимпиада проходила на базе школ, в которых обучаются участники. В муниципальном этапе ВсОШ приняли участие школьники с 7 по 11 класс (по математике – с 5 по 11 класс).

Продемонстрировать свои знания и побороться за звание умнейших пригласили более восьми тысяч барнаульских ребят: по результатам 201 участник объявлен победителем, 1053 учащихся – призерами. До конца 2021 года победители и призеры муниципального этапа получат заслуженные дипломы.

Лидируют по количеству призеров и победителей муниципального этапа ВсОШ лицей № 124 – 111 учеников, гимназия № 42 – 94, гимназия № 22 – 69, лицей № 112 – 54, гимназия № 40 – 42.

Следующая ступень для школьников – проявить себя на региональном этапе Всероссийской олимпиады. В настоящее время приглашения на региональный этап уже получили 317 учащихся школ города Барнаула. Региональный этап олимпиады стартует 11 января 2022 года.

Елена КОРНЕВА.

Снежный друг

В детском саду № 140 «Золотая рыбка» провели конкурс на лучшего снеговика. Чаще всего дети и взрослые лепят традиционных снеговиков: два-три шара, нос-морковка и глаза из камешков. Но в дошкольном учреждении решили немного пофантазировать.



Фото Светланы РЫЖАКИНОЙ

Генераторами идей стали воспитатели, а родители с детьми помогли в выборе снежного персонажа. Так, например, в группе № 4 родители Веты и Даши предложили создать образ спортивной семьи.

- Было очень весело. Мы с удовольствием катали ком с комом, - наперебой рассказывают девочки. - Когда мамы соединили все вместе, добавили носы, глаза – получились снежные папа боксер, дочка фигуристка, а мама просто болельщица!

Кристина из группы № 12 поделилась впечатлениями:

- Мы так долго лепили, что даже устали. Их очень много получилось, целый детский сад! Потом группу закрыли на карантин, мы сидели дома. А когда снова пришли, все снеговиком стали разноцветными, такими красивыми. Их красочками раскрасили воспитатели. Теперь у нас на участке самые веселые снеговички и один – хоккеист, он специально держит клюшку, чтобы мы ему в ворота забивали шайбы.

И на самом деле снеговиком у всех получились абсолютно разные. Участники проявили творческий подход и смекалку. Пройдя по детским участкам, можно увидеть беззаботную снежную семейку, штангистов, лыжника, гошника, снежную бабу, сказочных героев и даже новогоднюю снежную елку.

Накануне в детском саду подвели итоги конкурса, по результатам которого все участники были награждены грамотами и сладкими призами.

Юлия НЕВОЛИНА.

ЧТО ПРОИЗОШЛО

На краю дороги

18 декабря в 3.50 в селе Лебяжье у дома на ул. Центральной, 57, водитель 1970 г.р. на автомобиле «Лада-Гранта» наехал на пешехода 1990 г.р., который шел по краю дороги в попутном направлении.

Молодой человек получил травмы, был госпитализирован в горбольницу № 1. По данному факту проводится проверка, сообщает отделение пропаганды безопасности дорожного движения Госавтоинспекции города Барнаула.

За трубами в подвал

В Барнауле участковые уполномоченные полиции установили личности мужчин, подозреваемых в краже имущества управляющей компании.

В отдел полиции по Октябрьскому району поступило заявление от директора управляющей компании одного из ТСЖ.

Потерпевшая 1958 г.р. рассказала, что неизвестные из подвального помещения похитили канализационные металлические трубы, элеваторный узел и задвижки системы отопления. Стоимость причиненного ущерба составила 50 тыс. руб. Как пояснила директор, в подвале данного дома производились ремонтные работы: меняли старые канализационные трубы, которые оставили в помещении.

Просмотрев записи с камер видеонаблюдения, сотрудники полиции увидели, что к подъезду подъехал автомобиль, из которого вышли двое мужчин. Незнакомцы забрали из подвала трубы, элеваторный узел и задвижки, после чего сразу же уехали. Участковые уполномоченные полиции установили личности подозреваемых и задержали их. Ими оказались ранее судимые жители краевой столицы 33 и 39 лет. Похищенное имущество они продали в пункт приема металла, однако правоохранителям удалось изъять его в полном объеме. В настоящее время по данному факту возбуждено уголовное дело по п. «б» ч. 2 ст. 158 УК РФ (кража, совершенная с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище), сообщает пресс-служба УМВД России по городу Барнаулу.

Стас СИДОРКИН.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

СООБЩЕНИЕ

на правах рекламы

УТЕРЯННЫЙ диплом о высшем образовании и приложение к нему, выданный Томским государственным университетом в 2015 году на имя Нураддиновой Виктории Низамединовны, считать недействительным.

Весь мир - оркестр

В Театре драмы завершился проект «Время Ч», посвященный юбилею театра

Светлана МОЛОКАНОВА

На сцене Театра драмы состоялась читка финальной в этом году пьесы «Оркестр», которая имела зрительский успех в начале 2000-х годов.

В юбилейном году состоялось два сезона читок. Первый был посвящен самым первым постановкам, шедшим на только открывшейся сцене Драмы в 1921-1922 гг. Преимущественно это были большие классические произведения. Во второй вошли спектакли современности, память о которых у барнаульского зрителя еще свежа.

Премьера пьесы французского драматурга Жана Ануя «Оркестр» состоялась 7 декабря 2000 года, ее поставил заслуженный деятель искусств РФ, режиссёр Роман Виндерман на малой сцене Театра драмы. Действие разворачивается во Франции в послевоенное время на заштатном курорте. Чтобы развлекать постояльцев, организовался небольшой оркестр. Музыканты сплетничают, плетут интриги и рассказывают разные эпизоды из жизни, будто бы заново проживая их перед зрителями. Как отмечают сами актеры, это не история отдельного коллектива, а история всего человечества. Здесь отражаются такие темы, как любовь, война, старость, болезни, тщеславие, забота о родных и смерть.

- В то время спектакль имел большой успех у зрителя, - вспоминает Галина Зорина, она играла в «Оркестре» Романа Виндермана и приняла участие в читке. - Уверена, что он интересен и сейчас, потому что автором подмечены очень жизненные ситуации. Я сама кроме театра работаю еще в симфоническом оркестре, и если прислушаться, то можно услышать, как мы переговариваемся по ходу выступления - можем обсудить новости или сделать друг другу комплимент.

Спектакль идеально подошел под формат читки, так как актеры-музыканты практически все время находятся на сцене, на одних и тех же местах, а их перемещения минимальны. Жан Ануй известен как создатель так называемой интел-



Галина Зорина (справа) и Татьяна Гуртякова (в центре) вспомнили, как играли в спектакле «Оркестр» 20 лет назад.

лектуальной драмы, в которой главное не сюжетные повороты, а словесные перепалки героев. Его персонажи в данном случае раскрываются, буквально не выпуская скрипок из рук. На сцене кипят настоящие страсти - одни ссорятся, другие влюбляются, третьи показывают свои не самые лучшие стороны. А зрители читки в это время выступают в роли посетителей отеля, для которых играет оркестр. Кстати, герои в постановке 2000 года сидели к залу спиной, это был так называемый спектакль-перевер-

тыш, который показывает закулисные не доступной обывателю жизни, а постояльцы курорта располагались в глубине сцены. Он напоминает детектив в одной комнате, которую актеры не покидают, а расследование происходит здесь и сейчас.

- Я считаю, что автор пьесы осознанно взял именно оркестр, - отмечает Татьяна Гуртякова, она тоже играла в спектакле 2000 года. - Кажется, что музыканты - это богема и ранимые люди с утонченными манерами. А если заглянуть внутрь, у

всех найдутся скелеты в шкафу. Персонажи - мерзкие, черствые эгоисты, и у них нет души. Они соперничают и мечтают о головокружительной карьере. Это не милая комедия, а жестокая реальность. Психотипы доведены до абсурда, чтобы зритель посмотрел на себя как в кривое зеркало.

- Мне так эта пьеса откликнулась! - поделилась впечатлениями после просмотра одна из зрительниц. - Я работаю в торговой компании, многие ситуации, что были разыграны

на сцене, очень схожи с моими буднями. Есть коллеги со сложными характерами, со своими историями. А недавно у нас в офисе была перестановка, там мы так все перессорились. Такие страсти кипели!

СПРАВКА «ВБ»

Восемь пьес прочитали артисты в рамках проекта «Время Ч» в юбилейный для Театра драмы год.

Новогодние открытки из прошлого

Светлана ЕРМОШИНА

В музее редкой книги открылась выставка «Праздник к нам приходит» (6+). Здесь представлены не только новогодние журналы и книги со святочными рассказами, но и другие атрибуты январских праздников.

Ирина Миллер, заведующая музеем редкой книги городской библиотеки имени Ядринцева, рассказывает:

- На этой выставке мы собрали святочные, рождественские рассказы, новогодние истории, книги, которые выходили до революции, в том числе интерактивные книги с раскладными картинками, которые становятся объемными при перелистывании страниц - они пришли в Россию из Англии и тоже были популярны среди детей как до революции, так и после. У нас, конечно, репринтные издания: детские книги доходят до нас не в самом лучшем состоянии, для нашего города они большая редкость. Есть журнал «Светлячок»

1917 и 1905 годов издания, новогодние выпуски которого содержат рождественские истории. Эти издания из своей личной коллекции нам подарила Алла Георгиевна Истомина, многие годы возглавлявшая библиотечную систему Барнаула. Получается, «Светлячок» за 1917 год - последний новогодний выпуск, потому что после революции эти детские журналы прекратили свое существование как буржуазные издания.

Есть на выставке и приложения к журналам, где показано, как сделать новогоднюю игрушку из картонажа, новогоднюю маску. Необычны для современного читателя редкие издания «Круглый год» - это детские книги-календари, которые ежегодно выходили в канун Нового года.

Дополняют экспозицию елочные игрушки 1950-1960-х годов, фарфоровые статуэтки, которые тоже были в большой моде: де-вушка с коньками, мальчик с санками, девочка в шубке. Две витрины занимают советские но-

Выставка продлится до 15 января в музее редкой книги по адресу: ул. Профинтерна, 35.

вогодние и дореволюционные рождественские открытки. У одной даже известна дата: 28 января 1915 года - об этом гласит штемпель с надписью «Барнаул».

- Этот альбом с открытками из частной коллекции, его, как и фарфор, нам предоставили на время работы экспозиции, - уточняет Ирина Миллер.

На открытии выставки посетители музея показали традиционное народное театральное представление - вертеп. Конечно, современная конструкция несомненно отличается от традиционной двухэтажной «коробочки», но общие особенности вертепного



Уникальные экспонаты - сохранившиеся детские издания начала XX века.

театра были сохранены, вплоть до известнейшего рождественского сюжета о царе Ироде. Кроме того, о традициях святочных рассказов и особенностях жанра посетителям

рассказал барнаульский поэт Иван Образцов, член Союза писателей России, преподаватель воскресной школы при Иоанно-Богословском храмовом комплексе.

ВЫСТАВКА

За реализм

Персональная выставка Пиргельди Широа «Страстное молчание» действует в выставочном зале музея «Город».

Пиргельди Широа - член Союза художников России и Международной ассоциации изобразительных искусств, руководитель объединения «Традиции и современность», яркого представителя русской реалистической школы. В Барнауле он известен еще и как основатель художественной галереи «Нагорная», действовавшей некоторое время назад в историческом здании Нагорной школы. Этого художника считают пропагандистом идей реализма через учеников, последователей. «Все художники проходят одну и ту же школу живописи, в которой, помимо природного таланта, важен еще и многочасовой труд, мучительный поиск своего пути, а потом - непрестанное развитие и совершенствование своей мысли, - рассуждает он. - Но почему-то одни художники остаются преданы идеям своих учителей, другие же начинают искать легкие пути - они осознают, что можно не трудиться, а стряпать одну картину за другой, внушая всем, что это особое видение мира». Выставка действует по адресу: пр. Ленина, 111.

ПРОЕКТ

Передавая опыт

Более 50 мастер-классов провели педагоги Алтайского музыкального колледжа для учащихся детских школ искусств края.

Алтайский государственный музыкальный колледж на средства гранта Губернатора края в сфере культуры завершил реализацию проекта «К вершинам мастерства: опыт педагогов юным талантам края». Его основная цель - оказание методической помощи преподавателям детских школ искусств Алтайского края, просветительская и профориентационная деятельность для молодежи. В рамках проекта ведущие преподаватели колледжа совершили 28 поездок в районы и города Алтайского края, где провели более 50 мастер-классов, а также консультации, беседы, исполняли концертные программы. На встречах с педагогами побывало свыше 500 детей. «Подобные проекты очень важны, поскольку они способствуют привлечению выпускников детских школ искусств в профессию, а также повышению качества образовательного процесса», - отметили в Алтайском музыкальном колледже.

ФИЛАРМОНИЯ

Праздничная программа

Накануне Нового года, 25 декабря, в Краевой филармонии выступит вокальный ансамбль Павла Шаромова (Новосибирск).

Творчество вокального ансамбля Павла Шаромова хорошо знакомо барнаульской публике, ведь коллектив является частым гостем ярких программ, которые проходят в стенах филармонии. Этим артистам подвластно все - от джаза и произведений фольклора до полифонических композиций и хитов из мира современной музыки, их исполнительская манера и стилистическая чуткость позволяют выступать на одной сцене с симфоническими, камерными, хоровыми, джазовыми коллективами и даже с рок-музыкантами. За свою почти 30-летнюю историю ансамбль много гастролировал по городам России, Германии, Франции, США, Канады, Швейцарии, Японии, давал эксклюзивные концерты королевским особам и даже пел перед тридцатитысячной аудиторией. Не случайно в Америке его прозвали «русским ансамблем мира», а на родине - «Коллективом года».

В новогодней программе в исполнении вокального ансамбля прозвучат хиты отечественной и зарубежной эстрады.

Начало концерта в 18.00 по адресу: ул. Ползунова, 35.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Памяти Соболева

В краевой библиотеке им. В.Я. Шишкова состоялась презентация новой книги, вышедшей в серии «Литературное наследие Алтая», - «Анатолий Соболев».

Военный водолаз на Северном и Балтийском флоте во время Великой Отечественной войны, мастер и сменный механик на металлургическом комбинате, преподаватель в Сибирском металлургическом институте, известный советский писатель. Все это - Анатолий Пантелеевич Соболев. В книгу, изданную в серии «Литературное наследие Алтая», вошли три произведения Анатолия Соболева: «Награде не подлежит», «Какая-то станция» и «Алтайский француз». Издание можно приобрести в Шишковке, изучить в читальном зале или взять на дом на абонементе.

Наталья КАТРЕНКО.

СЕДЬМАЯ КОЛОНКА

Одна минута смеха...

Сегодня я видел, как одна старушка помогала перейти через дорогу мальчику, играющему в смартфоне.

- Я понял, что такое ремонт.
- И что это?
- Это когда ноги вытираешь не при входе в квартиру, а при выходе из нее.

По-моему, понедельник в последнее время наступают слишком часто и внезапно.



Время подписания в печать: по графику - 13.00, фактически - 13.00. Заказ № 5172.

Тираж: 4000 экз. Печать офсетная.

Газета «Вечерний Барнаул» издается с января 1993 года. Учредители СМИ: Барнаульская городская Дума, администрация города Барнаула Алтайского края. Издатель: Муниципальное бюджетное учреждение города Барнаула «Редакция газеты «Вечерний Барнаул». Возрастное ограничение 12+.

Главный редактор М.К. Губин. Шеф-редактор Евгений Скрипкин. Редакция: Ярослав Мазначёв, Алиса Тростникова (редакторы I категории), Елена Корнева (ответственный секретарь), Юлия Тонких (технический редактор), Татьяна Кулешова (редактор по выпуску).

Корреспонденты — тел.: 36-23-91, 36-22-28, 36-27-64. Заведующая отделом дизайна Юлия Буракова. Дизайнеры-верстальщики: Марина Гончарова, Сергей Доценко, Константин Макаров, Никита Поскотинов. Заведующая отделом подписки и распространения Наталья Волкова, тел. (3852) 36-25-56. Отдел рекламы и информации (3852) 36-25-88. Адрес редакции и издателя: 656011, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, 110. E-mail: info@barناول-media.ru

Наш сайт: barnaul.press



Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: ПИ № ТУ22-00609 от 25 августа 2016 года. Наш индекс в каталоге УДПС 73616. Бесплатно.

Дни выхода газеты: вторник, среда, пятница, суббота. Рукописи, рисунки и фотоснимки, не заказанные редакцией, не рецензируются и не возвращаются. Авторы опубликованных материалов несут ответственность за точность приведенных фактов, цитат и других данных. Редакция может публиковать материалы, не разделяя точку зрения автора. Ответственность за содержание объявлений и рекламы несет рекламодатель. Перепечатка и любое использование материалов возможны только с письменного разрешения редакции. Рекламные материалы обозначаются надписью «Реклама». Отпечатано в типографии ООО «ИПП «Алтай»: 656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 105.